不动产登记综合服务平台 不动产登记 APP 珠城 e 登 查档操作手册

(一) 注册账号

1.下载"珠城 e 登"APP。



2.安卓手机可直接下载安装,苹果手机会提示"未受信任的企业级开发者"。



3.进入设置,选择"通用"。



4.选择"设备管理"。

11:01	ul 🗢 🛛	,
く 设置	通用	
后台App	利新 	>
日期与时间	间 ————————————————————————————————————	>
键盘		>
字体		>
语言与地区	X	>
词典		>
VPN	未连接	>
设备管理	Nanning Land and Resources I	>
法律与监管	音	>
还原		>
关机		

5.选择"NanningLandandResource…"。



6.选择"信任 NanningLandandResource…"。



7.选择"信任",完成安装。



8.打开 APP,选择注册。

💷 o 🗄 all 2º all 💦		ଷ 💶 9:56
×	业务办理	
用户登录		
用户名		
手机号码		
用户密码		
注册密码		
	·····································	: € E E E E E E E E E E E E E E E E E E
	7.1.12)	
	个人查档	
	在线缴费	
	重置密码	
	刷脸登录	
业务	版本号: 1.100(测试版本)	
	APP版本号: 1.0	
	i Q 讯 业务指南 进度查询	业务办理

9.用本人的手机和身份证号码注册账号。

		- 0 ×
œ o "tail °tail _{K/s}		ত্ত 📧 10:04
<	用户注册	
手机号:	11位移动手机号码	
验证码:	输入手机号,点击右下	获取
⊘ 我完全接	受承诺书中的所有条款	获取验证码
姓名 中文名称		
身份证号 个人身份证件	号码	
密码 6-16位密码		
确认密码 6-16位密码	填写信息 , 选	择注册
	注册	
	• • • • • • • •	

10.注册成功,返回登录页面。

📧 o 😤11 2511	0 K/s (0 10:26
	用户注册
手机号:	134811
验证码:	890500
❷ 我完全	接受承诺书中的所有条款 获取验证码 (25)
姓名	
身份证 ^集 5224241	注册成功!
密码 	点击确定,将帮您返回登录页面
确认密码 	确定
	注册

11.输入信息重新登录。

🖾 e 🖏 il 🏭 i	0 K/s 🖸 🖬 1	10:29
	业务办理	
用户登录		
用户名		
183785		×
用户密码	填写信息,选择登录	Ł
	提交登录	
	注册	
<	个人查档	
	在线缴费	
	重置密码	
	刷脸登录	
	业务版本号: 1.100(测试版本)	
	APP版本号: 1.0	
首 页	相关资讯 山务指南 現度査询 业	务办理

12.根据提示选择认证。

80 o ⁴⁶ .11 ²⁰ .	ıll _{K/s}		Ø	10:47
		用户中心		
欢迎使用			上人信息修改	退出登录
11.0.1		名,点此认证	Ð	
我的近		日期	查	自動
在线办	TE /00044	<mark>/+\</mark> □ 提示	्रसक्त / गण 43	*办结)
预告类	未实名点击	确定进入实人	、认证	
预购商品	取消		确定)
预购商品	品房预告登订	5		
转移类				
新建商品	品房转移			
二手房车	转移			
抵押类				
房屋一船	员抵押权线」	上登记		
A MAN	目前	() Jude to m	Q	LE ALLER

13. 点击支付宝身份认证。

떠 o 씁.till ²⁸ .till ²³⁷ K/s	ଷ 🕮 11:02
用户中心	8
欢迎使用 <u>个人信息修</u>	改退出登录
(未实名,点此认证)	
亡 我的业务 我的授权	E 查档服务
在线办理(即时办结) 网上预审(I	观场办结)
预告类	
预购商品房抵押权预告登记	
预购商品房预告登记	
转移类	
新建商品房转移	
二手房转移	
支付宝身份认证	
	1.77/14

14.根据提示进行扫脸操作。



15.认证成功。



16.返回主页,选择查档服务。

💷 e 🚟 il 26.al	0 K/s		Ċ	i 11:22 🕄 🕲
	用	白中心		3
欢迎使用		个	人信息修改	退出登录
您是系统 北海分行	(已实名)	备案的企业	^我 ^{名称是:北 选择}	的不动产 部湾银行
1 我的业务 在线办理	(即时办结)	Q 楼盘	2 注查询 预审(现均	自 查档服务 汤办结)
预告类				
预购商品质	旁抵押权预告	證记		
预购商品质	房预告登记			
转移类				
新建商品质	房转移			
二手房转利	多			
抵押类				
首页	相关资讯	1 业务指南	Q 进度查询	业务办理

(二) 个人查档

1.选择"个人查档"。

🔤 n 🖏 all 🖏 all 👸 11:22
用户中心 []
欢迎使用 <u>个人信息修改</u> 退出登录
我的不动产
您是系统备案用户,您备案的企业名称是:北部湾银行 北海分行
我的业务 我的授权 楼盘查询 查档服务
在线办理(即时办结) 网上预审(现场办结)
预告类
预购商品房抵押权预告登记
新购商品房新告登记
查档类型选择
个人查档
机构查档
查验查档
取消

2.查询本人名下档的,选择"查询本人",如有曾用名,请输入曾用名后再选择"查询本人",无 曾用名则留空。

BED TAIL TAIL B/s	0 3:04
< 个人查档	查档记录
公开档 名	下档
个人档查询	
姓名: 有曾用名的可输入	曾用名
身份证: 曾 用名 : 请输入曾用名	•
选择查询	•
查询本人	>
家庭档查询	8
+ 添加家庭成员(含本人)
姓名: 900 900 900 900 900 900 900 900 900 90	认证
買用名: 请骊人買用名 ●	
查询家庭成员	
查档记录	

3.办理缴税、贷款等业务需要查询家庭档的,选择"添加家庭成员",输入家庭成员的姓名、

身份证号码,如果有曾用名的请输入曾用名,无曾用名则留空。

输入完毕后依次选择"认证",进行本人的扫脸操作。

添加完毕并且每个成员都完成认证后,选择"查询家庭成员"。



4.确认查询。

HD a 🚆 👬	II _{K/s}	© III 3:04
	个人查档	
	公开档	名下档
	1-45-25	
个人信	道明	
姓名:		
夕1771年 一	· 请输入曾田名	A
0/04		
	本海去人	
	宣诃华入	
	操作确认	A
家庭栏	即将为您提交查询申请,24小	时内只
ſ	能查询一次,继续吗?	<u> </u>
L	取消 确定	
卅々・		
身份证		选择
曾用名	: 请输入曾用名	
		_
	查询家庭成员	
	查档记录	

5.进行实人扫脸认证。(同上注册步骤)



6.出现提示,等待查询结果。

Be Sul Sul	B/s		© 💷 3:05
<	个人	、查档	查档记录
	公开档	名下	档
个人档到	至询		
姓名: 身份证: 曾用名:	请输入曾用名		Ð
	查询	向本人	
查档请习	求已提交,查询需 进入查看	需要3到5分钟, [;] 昏查档结果	请稍后重新
家庭档望	至询		
-	┣ 添加家庭	舊成员(含本人)	
姓名: 身份证 曾用名:	请输入曾用名	•	认证
	查询家	家庭成员	

7.先退出查询页面, 等待 3~5 分钟系统返回自动查询结果后, 再进入查档记录查询页面查 看。

10 a 5, 11 ²⁶ , 11 ⁸⁰ B/s	ି 💷 11:29	HD n 55.11 25.11 K/s	o ه2، 11:29
< 个人查档	查档记录	く 个人查档	历史
个人档查询		公开档	名下档
姓名: 身份证: 曾用名: 请输入曾用名	Ð	查询号: 校验码: 查询时间: 2020-10-06 19:03:54	点击查看
查询本人		查询号: 查询时间:2020-10-06 18:39:20 状态: 正在查询,请耐心等待	
家庭档查询	.)	查询号: 查询时间:2020-10-06 18:12:16 状态: 正在查询,请耐心等待	$\overline{\otimes}$
姓名: 身份证: 曾用名:请输入曾用名	认证	查询号: 校验码: 查询时间: 2020-10-06 00:35:25	点击查看
查询家庭成员		查询号:132463857672014359 查询时间:2020-10-05 23:36:07 状态: 查询失败,请稍后再试	
		查询号: 查询时间:2020-10-05 23:21:03 状态: 查询失败,请稍后再试	
查档记录		查询号: 校验码: 查询时间: 2020-10-05 21:00:37	点击查看

8.查看系统查询结果。

HD e 🗄	มป ²² .มป ⁶³⁹ B/s			© 6	D 11:3	5		
<	查	E档结果						
	不动产登记查档证明							
	经查档案,截止 2020	2年10月6日19:0	05:53	,查	筑			
如下	: 有不动产登记信息及	************************************	下动だ 単如「	≚登ü F:	3情况	~		
序	权利人	坐落	业务	规划	记载	Ŷ		
뮥			类型	用途	于登			
					记簿			
					时间			
			所有					
1,8	见所有权人][身份		权转	住宅	2020-			
u	8		移登	1-6	10-06			
			记					
	_	北海市	所有					
2	[现所有权人][身份		权转	住宅	2020-			
i#	E14		移登		10-05			
\square			记					
11.	the of the last 1 street in	11-14-14	所有					
3	现所有权人][身份	1994	权转	住宅	2020-			
1	14		ゆ豆		10-05			
\mathbb{H}			1C					
Н	用所有权利用品公	北海市	r//1月 		2020-			
4	(*************************************	40/9712	移登	住宅	10-22			
			12 22		35-22			

9.选择"公开档查询",根据手中持有的权证的选择"不动产权证"输入产权证号。 不动产证选项"()"里输入年度,""输入七位数字的号码; 输入完毕选择"查询公开档"。

查询公开档需权利人扫脸认证。

HD 0 14.111 24.	մ‼ ^{9,4} K/s		Ø	59) 11:58
	个人	查档		查档记录
	公开档		名下档	
查询区	垣			
	北海市	5本级▼		
姓名:	ŝ			
身份证:				
	证书	送型		
				- St
	不动产	产权证		
桂() 北海市不动产权	_ 第		号
	查询2	公开档	>	
	查档	记录		

10.选择"支付宝身份认证"。

10.4 10.4 10.4 K/s		ଷ	58 11:59
	个人查档		
公开档	当	名下档	
查询区域			
	北海市本级▼		
姓名: 身份证:			
	证书类型		8
_	不动产权证		
桂(2020) 北 	海市不动产权 ▼ 第	-	号
	_	_	
	查询公开档		
	支付宝身份认	ie	
	取消		

11.进行实人扫脸认证。(同上注册步骤)

×
拿起手机,眨眨眼
没有检测到脸

12.出现提示,等待查询结果。

စာ Sall Sall K/S (158.) 12:00
< 个人查档 ^{查档记录}
公开档 名下档
查询区域
北海市本级▼
姓名: 身份证:
证书类型
不动产权证
桂(2020) 北海市不动产权 ▼ 第号
查档请求已提交,查询需要3到5分钟,请稍后重新 进入查看查档结果
查询公开档
查档记录

13.先退出查询页面, 等待 3~5 分钟系统返回自动查询结果后, 再进入查档记录查询页面查 看系统查询结果。

14 10 0 55 111 26 111 14 K/s	© 58 12:00	10 a 55 atl 25 atl 1.3 K/s	۵ ۵ ا ۱1:43
< 个人查档	查档记录	くへん変档の	历史
公开档 名	下档	公开档	名下档
查询区域 北海市本级 ▼		查询号: 查询时间:2020-10-06 18:18:59 状态: 正在查询,请耐心等待	
姓名: 身份证:		查询号: 校验码: 1 查询时间: 2020-10-05 09:44:02	点击查看
证书类型	8	查询号: 校验码: 查询时间: 2020-10-04 19:34:16	(気) (点击)(注意)
不动产权证 	号	查询号: 查询时间:2020-10-0419:11:24 状态:您输入的权证号与权利人信 有疑问请拨打0779-2060176咨询	息不匹配,请核实,如
查档请求已提交,查询需要3到5分钟, 进入查看查档结果	请稍后重新	查询号: 查询时间:2020-10-04 19:06:49 状态:您输入的权证号与权利人信 有疑问请拨打0779-2060176咨询	息不匹配,请核实,如
查询公开档		查询号: 查询时间:2020-10-04 18:59:44	
查档记录		状态:您输入的权证号在系统中查息,如有疑问请拨打0779-206017	询不到,请核实您的信 76咨询

14.查看系统查询结果。



15.三个月内个人查档的查询结果可在电脑端的综合平台(网址: https://bhsbdcdjzx.com) "用户中心"下拉菜单"查档记录"查看并下载。

		网站	首页 ~ 业务指南	ⅰ~ 业务查询~	电子证照 > 1	E脸中心~ 在线缴费	◎~ 用户中心~	业务管理~ 质	舌台管理~ 数据管理~
个人	名下档查询	-					用户信息 カ理业务		
(八家庭档 机构株	当 扫码校验					我的业务 业务确认 综合业务列表 电子证列表	•	€手动刷新
请列表	Ŀ						机构查档) €	动刷新将会回到第一页
#	查询号	校验号	姓名	身份证号	日期	状态	查 密码管理	•	操作
1	-	-			2020-10-07 15:04:53	已返回自动查询 结果	综合业务员管 北 档 企业用户管理	里 ▶ 07 ▶	下载文件
2	1	正在查询 , 请耐 心等待			2020-10-07 12:00:08		北海市本级公开 档		
3	132464 5	0	F	08	2020-10-06 19:03:54	已返回自动查询 结果	北海市本级名下 档	2020-10-06 19:05:54	下载文件
4	1 6JJ642	正在查询 , 请耐 心等待			2020-10-06 18:39:20		北海市本级名下 档		可下载打印
5	132461	正在查询 , 请耐 心等待	pre-	1	2020-10-06 18:18:59		北海市本级公开 档		
6	636221	正在查询 , 请耐 心等待		102945	2020-10-06 18:12:16		北海市本级名下 档		
7	100	э	(gr. e.,	08	2020-10-06 00:35:25	已返回自动查询 结果	北海市本级名下 档	2020-10-06 00:37:21	下载文件
8	132- /2	查询失败,请稍 后再试	P*	45080	2020-10-05 23:36:07	查询失败	北海市本级名下 档		
9		查询失败 , 请稍 后再试	jāi (=+-	5	2020-10-05	查询失败	北海市本级名下 档		

(三)机构查档(金融机构向不动产登记中 心申请开通)

1.选择"机构查档"。



2.机构查名下档(代客户查名下档),填写客户姓名、身份证号码,如有曾用名,请先填入 曾用名后提交,无曾用名则留空。

💷 o "		© <u>74</u> 1+6:	:29
<	机构查档		
公开档查询		个人档查询	
	查询人信息		
查询人姓名			
查询人身份证号码			
请输入曾用名		C)
备案企业 北部湾银行北海分行		·	Ŧ
	提交		
	查档记录		

3.实人扫脸认证(让客户扫脸)。(同上注册步骤)

X	
拿起手机,眨眨眼	
没有检测到脸	

4.出现提示,等待查询结果。。(约 3~5 分钟)

100 0 ⁴⁴ .川 ²⁶ .川 奈 ²⁶⁴ B/s	© 961+7:25
くれ物資格	Ľ.
公开档查询	个人档查询
查询人信息	Į.
-	
请输入曾用名	•
备案企业	÷
100000000000000000000000000000000000000	
查档请求已提交,查询需要33 进入查看查档	到5分钟,请稍后重新 结果
相六	
提义	
查档记录	

5.系统返回自动查询结果,点击查档记录进入界面,点击查看。(结果返回等待 1~2 分钟)

1.2 () (28)	13:21 เขื∎ ≌ี.สไ ² .สไ _{K/s}		Ø 38	3:21
くれ构査档	<	查档记录	₹	刷新
公开档查询 个人档查询	公开	F档查询	名下档查询	_
查询人信息	查询号: 查询时间: 202 状态: 正在查 说 查询人姓名 查询人身份号:4	0-10-07 15:20:56 J,请耐心等待 50804**********49		
请输入曾用名 备案企业 北部湾银行北海分行	 ● 查询号: 查询时间: 202 状态: 正在查询 查询人姓名 查询人身份号: 	0-10-06 18:18:10 J,请耐心等待 50804********49)	
查档请求已提交,查询需要3到5分钟,请稍后重 进入查看查档结果	查询号: 1 校验码: 查询时间: 202 查询人姓名 查询人身份号:4	0-10-06 00:37:38 50804********49		這有
提交 查档记录	查询号: 查询时间:202 状态: 查询 失则 查询人姓名· 查询人身份号:4	0-10-05 23:36:44 女,请稍后再试)	
	查询号: 查询时间: 202 状态: 正在查 说 查询人姓名	0-10-05 23:21:38 列,请耐心等待		

6.查看系统查询结果。

HD a 55 all 26 all K/s		õ	88 3:2	1					
く									
不动产登记查档证明 正 经查档案,截止2020年10月6日00:39:35,查询度 月1人名下的不动产登记情况 如下:									
有不动产登记信息及签约备案信息,清: 序 权利人 坐落 号	单如下 业务 类型	/: 规划 用途	记载 于登 记簿						
见所有权人][身作 []] 1 证	所有 权转 移登 记	住宅	2020- 10-05						
则所有权人][身长 ,」用路 证 号	所有 权转 移登 记	住宅	2020- 10-05						
3 证 现所有权人[[身份	⁶⁶ 有 以转 移登 记	住宅	2020- 09-22						
4	所有 权预 告登	住宅	2019- 06-11						

7.机构查询公开档,选择"公开档查询",根据手中持有的权证的选择"不动产权证"输入产权证号。

不动产证选项"()"里输入年度,""输入七位数字号码; 如不适用,选择"其他",输入完整的产权证号。 输入完毕选择"查询公开档"。

100 °il ?il 🙊 🖓	(3) 990 7:36	100 **.川奈 ²³	() 99) 7:42
< 机构	查档	< 机构	查档
公开档查询	个人档查询	公开档查询	个人档查询
证书	类型	证书	送型
不动产权证	其它	不动产权证	其它
桂() 北海市不动产证明	朋▼第号	请输入完整的不动产权证	5
备案企业 北部湾银行北海分行	Ŧ	备案企业 北部湾银行北海分行	v
查询2	公开档	查询:	公开档
查档	记录	查档	记录

8. 出现提示,等待查询结果。(约3~5分钟)

🖾 o "ill "ill 🗇 _{K/s}		0 9917:49
<	机构查档	
公开档查询		个人档查询
	证书类型	
不动产权证		其它
桂(2020) 北海市;	不动产证明▼第	4
备案企业 北部湾银行北海分行		•
查档请求已提交, 进	查询需要3到5; 挂入查看查档结!	分钟,请稍后重新 果
	查询公开档	
	查档记录	

9. 系统返回自动查询结果,点击查档记录进入结果界面,点击查看。(等待1~2分钟)

HD & 55,11 25,11	19 K/s	© BB 3:27
<	查档记录	刷新
	公开档查询 名下档查	询
查询号: 查询时间: 状态:您输 有疑问请拨	2020-10-07 01:16:36 1入的权证号与权利人信息不匹配, 注.	请核实,如
查询号: 查询时间: 状态:您输 有疑问请拨	2020-10-07 01:16:13 1入的权证号与权利人信息不匹配, 了	请核实,如
查询号: 查询时间: 状态:您输 有疑问请拨	2020-10-07 01:15:34)入的权证是与权利人信息不匹配, 注	请核实,如
查询号: 校验码: 查询时间:	2020-10-07 01:14:31	点击查看
查询号: 校验码: 查询时间:	2020-10-07 01:13:37	点击查看
查询号: 校验码: 查询时间:	2020-10-07 01:09:11	点击查看

10. 查看系统查询结果。



11.机构电脑端查询公开档,选择"用户中心"下拉菜单下"机构查档",选择"添加查档申请"。

王 章风8						> 英于	我们 → 联系方式	4 注明	
		网站首	页。 业务指用。 业务	·查询、 电子证明。	直验中心~ 在线遗	₫~ 用户中心~ 业务管理	1、 后台曾理。	数据管理 >	
机构	查档					力理业务	-		
申请	列表 (1038-005) 示: 1根据我中心编		副新兴会派到第一页 2首,图频中心已通过手机	APP查档方式提供个人	名下档查询报券,因此1	10月1日7月 10月1日7月 10月1日日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月1日 10月11日 11月11日 10月11日 11	• 傳目前由银行州	海中批量查询	
名下档的部 务、2线士 公开机	务。改由案户通过AI 地的抵押物公开档, 查询	中直线后载图绘根行 可以通过金融机构4	5號征和下數打印, 或案户 9自然资源局的专线进行置	前往银行处归脑查询。 询,或者到北海市国土	5月21日前银行通过综合 资源档案馆人工查询。	76	▲ 新,我中心正的	联络供查询服	
						NWVENA		意為	
1	北西部北方	他和449 他们们也是中国 不可加于亚的第	★1月1996日 2020-10-05 00:25:02	1625 日波回時期	會加吗 7月 53K	完成的问 2020-10-05 00:26:28	操作 下载文件		
2	4	枝()北海市 不动产证明器	2020-10-03 22 59:02	已返回結果	GE /27	2020-10-03 23:00:30	下载文件		
3	中(7)	桂(北海市 不动产近明第 3	2020-10-02 22:36:22	忠喻入的权证号与 权利人信息不匹配,请核实,如有 疑问请预打0779- 2060176咨询					
4	Ф <u>Т</u>	材 化海南 不可許明確 (一一号	2020-10-02 21:32:54	忽输入的权证号与 权利人信息不匹 配、请核实、如有 疑问请拨打0779- 2050176波道					

12.机构查询公开档,选择"公开档查询",根据手中持有的权证的选择"不动产权证"输入产权证号,点击"确定"。

	均查 (请列 (计初) 醫提示	档 J表 1重档申请 2 : 1.根据我中心调 ; 2.根据我中心调 ; 2.根据我中心调	2手动刷新 警查档服务方 P查档后载图	开档查询 不动产权证 他项证号: 桂ː	4 。) 北海市;	不动产证明第	× - 등 将1	暂停目前由银行代客 业务,我中心正常排	· 一批量查询 最供查询服
§。2.5 公:	纯土地 开档查	的抵押物公开档,「 询 企业名称	可以通过金融	选择企业: 北	10*		♀ 确定 完成时间	操作	查找
	1	北 <u>市市市</u> 市山市4 分行	12(2020) J	U-20-USE 10		.7024 1	2020 5	下载文件	
			12/200	<u>9090.00.95 19-99-40</u>	□结果	. «Kav			
	3	北部湾 ,"""" 21.	11年 201北海市 不可)		コスルビデ 11 - パー 夏の清抜打につ 3192 10				

13.等待查询结果,系统返回查询结果。

机构查	昏档							
申请列	刘表							
+ 添	加查档申请	5手动刷新 手动刷	副新将会回到第一页					
温馨提示 下档的服务 2.纯土地 公开档题	示: 1.根据我中心调 5。改由客户通过AP 也的抵押物公开档,i 查询	整查档服务方式的公 P查档后截图给银行 可以通过金融机构与	\告,因我中心已通过手机 验证和下载打印,或客户[5自然资源局的专线进行查	APP查档方式提供个人: 前往银行处扫脸查询。5 询,或者到北海市国土:	名下档查询服务,因此 5月21日前银行通过综合 资源档案馆人工查询。	自2018 年5月21日起我中心将1 予平台上传的批量查询名下档的	暫停目前由银行f 业务,我中心正	代客户批量 常提供查询
						请输入查询号		查找
#	企业名称	他项证号	查询时间	状态	查询号	完成时间	操作	
1	北部湾的北京	(2020)北海市 (1	600. 19 . . 99:46:08	已返回结果	17 100T-0-	2020	下载文件	
2	北部湾 (1)	桂(2020)北)可止 不見	<u></u> 12:22:40	已返回结果	h.	22:23:32	下载文件	
3	北部湾	桂(2020),35	wei, 11ge, 71ge, 71:24:21	您输入的权证号与 权利人信息不匹 配,请核实,如有 疑问请拔指:				
注: 1	申请列表只保存三个	月						

(四) 查验查档结果 (手机 APP 和电脑登陆 两种方式)

1. (APP 查验)选择"查档查验"。

🖽 e "ll 🥬ll 🙊 19.1 K/s		0 73	1+6:27
欢迎使用		<u>言息修改</u>	出登录
(1
	[名)	我的不	动产
您是系统备案用户, 北海分行	您备案的企业名称	你是:北部湾	银行
我的业务 我的	授权 楼盘查	询 查相	
在线办理(即时办	》结) 网上预	审(现场办	结)
预告类			
预购商品房抵押权	预告登记		
·	12		
	查档类型选择		
	个人查档		
	机构查档		
(查验查档	>	
JAN TX	取消		
вя пахая	HI COLUMN	NUMBER OF PO	11.32393-4E

2.选择"扫码查验",扫描查档证明上的二维码。

60 o ⁴⁶ .cil	¹⁸ 개 중 ^{3.4} ^{Ma}	00:8 (99) 🕅
<	查验查档	查验记录
	点击下方按钮进行扫描查验	
	点击扫码查验记录按钮可查看扫码记	录
	查验列表只保留三个月	
	日相码查验	
	查验记录	

3.查看查验结果,真实的查档证明能扫出内容与之一致的查档结果。

◙⊪‱ll*』 № ● 0 淋 335
不动产档案查询告知单
900000 200000 200000
申请人
经查档,截止 2020 年 10 月 02 日 21:32:14,不动产单
元坐落
产权人为 建筑面积 <u>88.87</u> 平方米。无抵押、无查封
信息。
北海市不动产登记中心
2020 年 10 月 02 日
备注:
1.本查询结果完全依据申请人提供的房屋坐落及产权人姓名
等资料查询,若与实际情况不符的,以档案馆保存的原始登
记凭证为准。
2.本查询为公示性查询,仅告知申请人所查房屋状态,不作
为其他登记依据。
3.本查询结果不使用任何印章,请查档证明利用部门自行使
用北海不动产APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码
或登录综合平台(网址: 使用查
验档案功能核验本查询结果的真伪。

4. (电脑查验)登陆"北海市不动产登记综合服务平台",选择"查验档案",输入查验信息提交查询。

网站首页 > 业务指南 > 业务查询 > 电子证照 > 查验中心 > 在线激费 > 用户中心 > 业务管理 > 后台	台管理~ 数据管理 ~
查询结果 1.选择	
输入结合 输入身份证号码 校验码(区分大小写) Q提交查询	
溫書提示 一、您已登录,查档结果查验成功后可直接下载打印。 二、该功能仅用于查档证明真伪的接验,如需办理线上查档业务,请使用北海不动产登记APP进行办理。 2.填写信息,提	交查询

5.机构查验可在"用户中心"下拉菜单选项下"查档记录"可查看并下载三个月内已查验的记录 (手机 APP 的查验的结果也可以在此下载打印)。

	网站首页 ~ 圳	务指南 ~ 业务查询 ~	电子证照 > 查验。	中心> 在线缴费	✓ 用户中心>	业务管理~ 后	台管理~ 数据管理 ~
个人名下档查	到				用户信息 办理业务 我的业务		
个人/家庭档 申请列表	机构档 扫码校验				业务确认 综合业务列表 电子证列表 机构查档	・ つ ・ 手动	手动脚新
# 查询号	校验号 姓名	身份证号	日期	状态	查档记录 密码管理))	操作
1	FI ST	49	2020-10-07 15:04:53	已返回自动查询 结果	综合业务员管约 北 档 企业用户管理	里 ▶ 07 ▶	下载文件
2	正在查询,请耐 "一"。 心等待	450004400500	2020-10-07 12:00:08		北海市本级公开 档		
3			2020-10-06 19:03:54	已返回自动查询 结果	北海市本级名下 档	2020-10-06 19:05:54	
4	正在查询,请耐 心等待	102343	2020-10-06 18:39:20		北海市本级名下 档	Ę	リト教打印
5	正在查询,请耐 心等待		2020-10-06 18:18:59		北海市本级公开 档		
6	正在查询,请耐 *	132848	2020-10-06 18:12:16		北海市本级名下 档		
7	9	.02049	2020-10-06 00:35:25	已返回自动查询 结果	北海市本级名下 档	2020-10-06 00:37:21	下载文件
8) 查询失败 , 请稍 后耳试	AF*	2020-10-05 23:36:07	查询失败	北海市本级名下 档		
9	查询失败 , 请稍 后再试		2020-10-05 23:21:03	查询失败	北海市本级名下 档		