

不动 产 登 记 申 请 书

收件	编号		收件人		单位： □平方米 □公顷（□亩）、万元
	日期				

申 请 登 记 事 由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他_____			
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人			
	权利人姓名（名称）		联系电话	
	身份证件种类		证件号	
	通讯地址		邮 编	
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构名称			
	登 记 申 请 人			
	义务人姓名（名称）		联系电话	
	身份证件种类		证件号	
	通讯地址		邮 编	
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构名称			
不 动 产 情 况	坐 落			
	不动产单元号		不动产类型	
	面 积		用 途	
	原不动产权属证书号		用海类型	
	构筑物类型		林 种	

抵押情况	被担保债权数额 （最高债权数额）		债务履行期限 （债权确定期间）	
	在建建筑物 抵押范围			
地役权情况	需役地坐落			
	需役地不动产 单元号			
登记原因及证明	登记原因			
	登记原因 证明文件			
申请证书版式		<input type="checkbox"/> 单一版 <input type="checkbox"/> 集成版	申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
询问	申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	权利人填写：申请登记的不动产是 <input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有：具体份额			
	义务人填写：申请登记的不动产是 <input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有：具体份额			
	申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意？ （受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	权利人是否为小微企业（含个体工商户）？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	是否已知悉根据《自然资源部自然资源确权登记局关于进一步做好小微企业不动产登记工作的通知》（自然资源登记函[2021]2号）的规定，符合小微企业标准并作出书面承诺的，可免收不动产登记费？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	是否领取纸质证书？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否同步申请办理（勾选）： 1.水 <input type="checkbox"/> 2.电 <input type="checkbox"/> 3.燃气（新奥燃气 <input type="checkbox"/> 管道燃气 <input type="checkbox"/> 4.网络（移动 <input type="checkbox"/> 联通 <input type="checkbox"/> 电信 <input type="checkbox"/> 广电网络 <input type="checkbox"/>				
备注				
<p>本申请人对上述申请内容、提交申请材料及被询问事项的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>申请人（签章）： 代理人（签章）：</div><div>申请人（签章）： 代理人（签章）：</div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>年 月 日</div><div>年 月 日</div></div>				