# 北海市不动产登记综合服务平台 用户操作手册

北海市不动产登记中心

1.	引言	
	1.1. 编写目的	3
	1.2. 阅读对象	3
2.	软件概述	4
	2.1. 概述	4
	2.2. 功能	4
	2.3. 性能	5
	2.4. 运行环境	5
3.	使用指南	6
	3.1. 软件安装	6
	3.1.1. 网页版	6
	3.1.2. 移动端	6
	3.1.3. 用户信息	
	3.1.4. 办理业务	
	3.1.5. 我的业务	
	3.1.6. 办事指南	60
	3.1.7. 机构查档	61
	3.1.8. 查验查档结果	
	3.1.9. 企业用户管理	63

目 录

## 1. 引言

## 1.1. 编写目的

《北海市不动产登记综合服务平台用户手册》将向用户介绍 北海市不动产登记综合服务平台软件,并帮助用户迅速安装和运 行该软件。通过本手册,您将学会如何使用北海市不动产登记综 合服务平台的崭新功能,并为您提供软件使用中遇到的问题的解 决办法以及获得资源与帮助的渠道。

#### 1.2. 阅读对象

本手册的编写对象为期望通过北海市不动产登记综合服务平台 进行业务操作的用户。手册侧重讲解北海市不动产登记综合服务平 台办理过程的操作方法,为不太熟悉平台业务办理的用户提供了基 本的教程。

#### 2. 软件概述

#### 2.1. 概述

北海市不动产登记综合服务平台建设以当前我市不动产登记、 房屋交易及税收征管等工作衔接水平为基础,加强部门协作联动, 强化数据共享利用,简化优化服务流程,推行服务事项网上办理, 注重智能化、人性化服务创新,强化实体不动产登记大厅与网上服 务平台融合发展,实现房产过户登记、交易、纳税"一套材料、一 窗受理、一网通办、一并缴费(税)、一站办结、立等可取"的工作 目标,让企业和群众获得更优质的服务体验。

#### 2.2. 功能

北海市不动产登记综合服务平台落实了国务院"放管服"改 革"大幅精简审批,压缩办理时间"的要求,协同交易、不动 产、地税等机构的数据跑路与业务协调,对外实现一站式的便民 服务平台,对内实现多部门数据采集,部门办事服务的集成。本 软件有如下功能和特点:

1. 用户可以使用平台进行一卡缴纳全部税费;

2. 用户可以足不出户,在家授权进行房屋的买卖、抵押等业务;

3. 用户可以使用平台进行业务办理进度的查询;

4. 用户可以在平台直接查看电子证照;

5. 用户可以核验、查看、下载不动产查档证明。

#### 2.3. 性能

软件具有良好的易用性和可靠性,并保证信息的安全性和保密 性。用户在使用过程中平台响应时间短,支持多用户同时使用平 台。

## 2.4. 运行环境

北海市不动产登记综合服务平台网页版支持在谷歌浏览器上运行,移动端 APP 在 Android 机型上支持 4.4 以上版本,在 IOS 机型 支持 9.3 以上版本运行。

## 3. 使用指南

本章将从本小节对本章需要介绍的内容进行简要介绍,并说 明使用软件实现北海市不动产登记综合服务平台的基本操作使用 方法。

3.1. 软件安装

## 3.1.1. 网页版

北海市不动产登记综合服务平台网页版无需安装。用户只需 使用一台连接互联网的电脑,打开谷歌浏览器,在浏览器的地址 栏中输入网址(https://bhsbdcdjzx.com)即可进入平台的首 页。

#### 3.1.2. 移动端

安卓手机和苹果手机的用户通过手机自带的"扫一扫"功能、 QQ"扫一扫"功能或微信"扫一扫"功能,扫描以下二维码进行移动 端 APP 的下载安装:



图 3-1 移动端 APP 二维码





#### 3.1.2.1. 软件授权

苹果手机用户在首次下载移动端 APP 点击应用图标,平台将弹出"未受信任的企业级开发者"的提示,该提示说明苹果手机用户 需要在 IOS 平台中进行授权给该应用,授权步骤如下:

打开苹果手机的"设置"应用→选择"通用"选项→点击"设 备管理"→点击"企业级应用"→选择信任的项目→确认信任项后 授权成功。其具体的操作步骤如下图所示:



苹果手机会提示"未受信任的企业级开发者"。



## 3.1.2.2. 用户注册

在谷歌浏览器的地址栏中输入网(https://bhsbdcdjzx.com) 即可进入平台的首页。

点击首页的用户注册按钮→阅读平台的服务条款,并同意条款 →根据页面注册页填写注册所需的信息完成注册,操作步骤如下图 所示:

1. 点击用户注册按钮:

➡ 意见反馈		>关于我们 > 联系方式 - 營 登录	
	阿姑霞页~ 业务	指南。 业务香泡。 电子证照。 查验中心。 在我邀请。	
<b>欢迎使用</b> 为进一步境外不动产意识服务水平、方面中限部	北海市不动产登记		
2 SALETIN	1 State	用户登录	
	R ZZ	<b>平</b> 11号66	
通过实时手机短信		盘录密码	
让您时刻掌握业务的办理			
马上注册		□ 记住邀码·告记账码?	
		## (##	
■北海不动产登记APP安装指南	■操作手册下载地址	■ 网页版推荐使用谷歌浏览器	
IOS支持9.3以上版本、安卓支持4.4以上版本	北海市不动产综合服务平台用户手册	下载谷歌的远藏	
●使用手机扫描照灯下方APP二線码进行下载安装	跳城e發APP查档操作手册		
#12#14			

2. 仔细阅读平台的服务条款,阅读完成后点击"同意"按钮:



3. 填写注册信息后点击界面中的"注册"按钮,即可完成注

册:

注册		
注册实名用户		
手机号码		
验证码		
	发送验证码	
姓名		
身份证号		
密码		
确认密码		
	2 我完全接受承诺书中的所有条款。	
	注册	

## 3.1.2.3. 用户登陆

登陆北海市不动产登记综合服务平台后,输入用户的账户信息 点击"登录"按钮,账户密码无误的即可登录成功:



## 3.1.2.4. 网站首页

用户在谷歌浏览器地址栏中输入平台网页版地址 https://bhsbdcdjzx.com,北海市不动产综合服务平台首页提供业 务查询、电子证照、查验档案、在线缴费、用户中心、APP 安装指 南、系统操作手册、谷歌浏览器下载的快速办理与查询模块。



## 3.1.2.5. 业务查询

业务查询:提供不动产业务办理进度查询。支持通过受理编号 和权利信息组合的方式查询业务的办理进度。业务涉及的权利双方 可查,权利人为个人时,支持输入身份证后4位查询;权利人为机 构时,支持输入单位全称进行查询。

# 个人查询进度:

	U
受理编号 2022	
权利信息 2949	
Q 查询 🚺 🗗 清除 👫 首页	
	房屋一般抵押权线上登记
	<b>政</b> , " 废"
	该查询结果由: ● 北海市不动产登记中心提供数据支持
(参) / 绪证(办理中) 2020-09-24 12:41:18	
申请受理、登簿(E 2020-09-24 12:40:29	5办理)

## 机构查询进度:

受理编号 202	
权利信息 北部湾银行北	海分行 [1111]
Q查询 日清除 #	首页
	房屋一般抵押权线上登记
	<i>践沟i</i>
	北部湾银行北海分行
	该查询结果由:
	<ul> <li>●北海市不动产登记中心提供数据支持</li> </ul>
(参) 缮证(办理中) 2020-09-24 11:12:32	
● 靖受理、登 2020-08-24 11:12:02	專(已办理)

3.1.2.6. 电子证照

1. 查看电子证照:通过姓名+身份证+权证号进行电子证照的查看;

2. 下载电子证照:以 PDF 格式下载数据;提供查验网址:

https://bhsbdcdjzx.com;

3. 下载不动产单元图:以 JPG 格式下载数据,下载的单元图信息 与查看到的一致;

4. 电子证照内容:第一页,也就是证书的封面页,包含唯一的二 维码,作为不动产证书核验的唯一标识。第二页主要包含不动产登记 主要权利信息,与之前的纸质证书信息页一样。第三页显示的是房屋 不动产单元图。







## 3.1.2.7. 查验档案

查档证明利用部门自行使用北海珠城 e 登 APP 查验查档功能扫描本查档证明上的二维码或登录综合平台(网址:

https://bhsbdcdjzx.com)使用查验档案功能核验本查档证明真伪。

			Ottorad		(N) Taken and Take
示: 已對 功能	2章,宣和鸿章宣始成功后可直接下载打印。 20月于宣档证明真伪的核验,如需办理线上查档业务,请使F	填 B北海不动产数记APP进行力源。	写信息,点	击提交查	Filty
经有7	查档案,截止 2020 年 10 月 7 日 15:00:55,查询 不动产登记信息及签约备案信息,清单如下;	不动一致已遭胜起明 1 人名下的不动产登	己情况如下:		4
8					能够于疑记律
\$	权相入	**	非分类型	规则规定	时间
1			推好英型 所有投转移 登记	<b>股利用度</b> 住宅	2020-10-06
4 1 2			並方高型           所有投转移 登记           所有投转移 登记           所有投转移 登记	10 30 MIN2 20	#3 @ 2020-10-06 2020-10-05
1 2 3		*** ****	並方典型           所有投持器           第有投持器           第有投持器           第有投持器           第項投持器           第項投持器	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	#4 #0           2020-10-06           2020-10-05           2020-10-05
2 3 4		*** **********************************	並方為型           所有权转移 登记           所有权转移 空记           所有权转移 空记           所有权转移 空记           所有权转移 空记	<u>熱気利用</u> 点 住宅 住宅 住宅	#1 #0           2020-10-06           2020-10-05           2020-10-05           2020-10-05           2020-22
1 2 3 4			並対美型 所有犯執部 登记 所有犯執部 登记 所有犯執部 登记 所有犯執部 登记 所有犯執部 登记 所有犯執部 登记 所有犯執部 登记 所有犯執部 登记 所有犯執部 定 記 所有犯執部 定 引 定 記 の 行 犯 知 之 記 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の	<u>単初州成</u> 住宅 住宅 住宅 住宅	#d Fil           2020-10-06           2020-10-05           2020-10-05           2020-09-22           2019-06-11

## 下载查档证明:以 PDF 格式下载数据

不动产档案查询告知单	100 m
申请人 三家 :	
经查档, 截止 2020 年 10 月 5 日 09:45:28, 不动产单元坐落" 权人为 , 建筑面积 86.02平方米。 无抵押、无查封信息。	e too day dae e dalk of dati
	北海市不动产登记中心
	2020年10月5日
备注。	
1. 本查询结果完全依据申请人提供的房屋坐落及产权人姓名等资料查询,若与实际情况不符的,以档案馆保存的历	原始登记先证为准。
2. 本查询为公示性查询, 仅告知申请人所查房屋状态, 不作为其他登记依据,	
3.本查询结果不使用任何印章。请查特证明利用部门目存使用汇则不动产APP 查验查档功能扫描本查询结果上的。 认用本处把本力通信的未本为计用的本格。	推的成立或综合于行(四
现于 电子用 IC 30 F1 8 - 40 80 70 90 年 10 周 90 東 10 月 14 19 -	

## 3.1.2.8. 在线缴费

通过业务号可进行在线缴费。可选择线上支付和线下支付方式进行缴费。

线上支付列表:在综合服务平台中选择在线缴费,点击在线缴 费按钮,进入缴费界面,选择线上业务支付列表,根据权利人、义 务人、流水号查询出缴费业务,勾选缴费项点击确认订单,点击提 交按钮弹出缴费方式框选择缴费方式完成缴费。缴费完成后可点击 已缴费按钮进行查看已完成缴费业务。

线上业务支付到	截 线下业务太付利表				to a server.
条件搜索	可能入机利人、关告人、	武水市	and a		
źй	流水号	业务相关人员		业务名称	
2	020.000 101000 义务/ 权利/			房屋一假抵押权线上登记	
	02" 🛲 - , 1200 文务/ 权利/			房屋一般抵押权线上登记	
					已选择0条业务
			HIN LA CT HIN		
				WARTHING	
North B					
-			*	ht-	
	819 200704 -	10. 0	ALBOR ADDRESS		2110-00-010-010-010-01
100			200.000		
100	- 10 P		RE-REALINE		
				ataan )	
					$\bigtriangledown$
已支付	讨列表				
支付和	¢				and a result
508	R 10.9		PA.	-	
	追水考		来打时间	職務会員(元)	鐵取方
	2020		* Hill # 14;47:38	6.17	28070 III
1			2010	10.1	2:20.01/001
2	200				

线下业务支付列表:在综合服务平台中选择在线缴费,点击在 线缴费按钮,进入缴费界面,选择线下业务支付列表,根据受理编 号查询出缴费业务,点击确认订单,点击提交按钮弹出缴费方式框 选择缴费方式完成缴费。缴费完成后可点击已缴费按钮进行查看已 完成缴费业务。

上业务文19列表	线下业务文11列衣	/					L X 19794X
<b>受理编号</b> 受到	里编号为10-17位数字		٩	查询			
流水号		受理编号	权利人	缴费金额(元)	缴费详	青	操作
<b>200000 ** 1</b>	10. JU			0.01	測试费(测试)	0.01元	删除
			确注	АijФ			
2115X	200 COL	8.	****		C	• 网络龙州	
Area 1	second -		are extended	the second se			
•			TT - MILLION				
	- E P	-	A ANALYSIS				
	- <u></u> 2)		A REPORT OF			5	
已支付列	- 20 <b>F</b> 3		THE RECEIPTION			₽.	
E支付列 241前編	12 <b>F</b> 2					₽	
** · · · · · · · · · · · · ·	11. Pa						
** 已支付列 <u>*/###</u> *	12. P> 明表 [#+9 [#+9				24 (元)		
** E支付列 <u>***</u> ## ***##	11次 11次 11次 11次 11次 11 11次 11 11 11 11 1		RESERVED		名頼 (元) C.Y		

3.1.2.9. 用户中心

用户中心含用户信息、办理业务、我的业务、办事指南、机构 查档、查验查档结果、企业用户管理模块。

專電作 一。想好对交迎想来到北海市不动产登记综合服务平台,我们将在这里为想提供便捷的不动产业务办理服务。 您可以 点击此处 下载使用手册。			
			08
用户信息	办理业务	我的业务	办事指南
在这里可以完善您的基本信 息,修改密码,上传身份证信息进 行实名认证,完善资料可以更加 方便的让工作人员核实您的信息	在线办理不动产登记业务, 网上审核完成后可携带材料原件 到业务窗口核实,通过后即日领 证。	在这里直看您所申请办理的 业务,包括正在办理的,已经办 结的	在这里,可重看不动产登记 业务办事指南
	•	*	
机构查档	查验查档结果	企业用户管理	楼盘查询
在这里,可进行不动产登记	在这里,可提交不动产登记	在这里,可以管理我备案企	在这里,可以查询楼盘的信

# 3.1.3. 用户信息

用户信息:提供用户基本信息修改、密码修改功能。

用户信息	用户信息	
用户基本信息  安全设	Ξ.	
姓名		
身份证号		
手机号码		
当前密码		
新密码		
确认密码		
	修改密码	

## 3.1.4. 办理业务

办理业务:提供在线办理不动产登记业务功能,实现用户"网上申请,即时办结"的一站式服务。

目前北海市不动产综合服务平台在线业务办理大类: 预告类、 注销类、转移类、初始类、抵押类等。

网上预审办理大类:抵押类、转移类、其他类、变更类、协查 类等。

在线办理(即时办结)@	网上受理(现场办结)❷
₩ 房地合一业务	希 房地合一业务
✔ 预告类	✔ 抵押类
→预购商品房抵押权预告登记 立即办理 力事指南	→房屋一般抵押权登记 立即力理 力事指南
→预购商品房预告登记     立即力理     力事指南	→房屋最高額抵押权登记 立即办理 力事指南
✔ 注销类	✔ 转移类
◆抵押权注销登记(抵押权人为金融机构) 立即办理 力事指南	→二手房买卖 立即办理 力事指南
✔ 转移类	<ul> <li>✓ 其它类</li> </ul>
→新建商品房转移登记 立即力理 力事指南	◆换发不动产权证书
→二手房转移 水电气网力理 立即力理 力事指南	→遗失补证 立即力理 力事指南
✔ 初始类	✔ 变更类
◆新建商品房首次登记 立即力理 力事指南	→房屋变更<坐落、用途、性质、更名> 立即力理 の事指南
✔ 抵押类	✔ 协查类
→房屋一般抵押权在线登记(抵押权人为金 立即办理 融机构)	>法院宣封     立即力理     力事指南       >法院解封、续封、多项协行业务     立即力理     力事指南

3.1.4.1. 预告类

#### 3.1.4.1.1. 预购商品房抵押权预告登记

业务办理流程:信息校验→填写抵押合同信息→提交审核→制 作明细表→预约打印登记结果

第一步:信息校验输入"不动产权证号"+"权利人"的信息, 选择经办人直属的备案企业名称;核对信息无误后,点击"下一 步"按钮,进行数据信息的校验:

信息校验	<b>理业务</b> / 信息校验	
温馨提示:企业法人、企业用 记中心办理变更手续。(咨询	用户管理员等有关事项变更的,请在北海市不动产登记中心门户网站表格下载模块打印相应表格并持变更材料至北海市陈文村路7号北海市不动产登 绚电话:0779-2060176,2060178)	
第1步 信息校验 💙 第24	步 填写抵押合同信息 > 第3步 提交审核 > 第4步 制作明细 > 第5步 预约打印明细表	
请先输入您的不动产	登记信息进行数据检验(已选业务:预购商品房抵押权预告登记)	
不动产权证号	不动产证明	
	桂() 北海市不动产证明第 🔶 号 如:桂(2016)北海市不动产证明第1234567号	
权利人	产权证上的权利人,多个权利人只需输入一个	
备案企业	北部湾银行北海分行 🔶	

第二步:填写抵押合同信息填写此次交易的主要业务信息,含 抵押物价值、债权金额、债务起始日期、债务终止日期、贷款类别 等,业务信息采集完毕后,点击"提交到业务列表"的按钮,进行 业务的提交操作。

不动产单元号			不动产权证号:	1	M
不动产坐落	: 				
房屋面积(平方米)	: Jul .	担保范围:	按合同约定	抵押合同编号:	E14_000 000
<b>◆</b> 抵押义务人					
所属角色	名称(单位)	证件名称	证件号码		操作
义务人	病	身份证	402 120 1992		i查看
<b>双利人</b> 主:以下内容必须与	北福州市城市市市委员议	统一社会信用代码	010000000	·	i查看
27利人 主:以下内容必须与 抵押物价值(元)	北山	统一社会信用代码	0.120200557 債权金額 (元) :		i查看
20 主: 以下内容必须与 抵押物价值(元) 债务起始日期	北山 <sub>小学</sub> (1997) 紙质合同签订内容一致 : 、 、 、 、 、 、 、 、 · 、 、 · · · · · · · · · · · · ·	统一社会信用代码	0.120200555 價权金額(元): 價务终止日期:		<u>i 童者</u>
27利人 主:以下内容必须与 抵押物价值(元) 债务起始日期	北山 <sub>小学</sub> (1997) 	统一社会信用代码	①12020055- 債权金額(元): 債务终止日期:		<b>1 宣</b> 者
<sup>双利人</sup> 主:以下内容必须与 抵押物价值(元) 债务起始日期 抵押合同签订日期	北山 <sub>小学</sub> (1997) (低品) (低品) (100-1) (	统一社会信用代码 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	①12020055- 債权金額(元): 債务终止日期: 贷款类别:		<b>1 重看</b> 10930
20利人 主:以下内容必须与 抵押物价值(元) 债务起始日期 抵押合同签订日期	北山 <sub>小学</sub> 取行 300 年32	统一社会信用代码	①12020055- 债权金额(元): 债务终止日期: 贷款类别:	5000. 大写金额. 翻 可手工录入,格式如: 2017 商业贷款	<b>i 塗着</b> 10930
20利人 主:以下内容必须与 抵押物价值(元) 债务起始日期 抵押合同签订日期	北山小学版刊700年22、13 紙质合同签订内容一致 : 100	统-社会信用代码 0930 0930	①12020055- 價权金額(元): 價务终止日期: 贷款类别:	5000	<b>1 重看</b> 10930

第三步:提交审核提交审核前,在系统界面最右端,展开"业务列表"模块,查看之前提交到业务列表中业务记录,按照提示完善业务信息,一般需完善业务信息和完成通知抵押人在珠城 e 登 APP上进行认证的操作。

1. 业务信息通常指的是义务人的信息未完善,如电话号码的信 息如图。

2. "请通知抵押人在珠城 e 登 APP 上进行认证"指的是需要用 户进行授权,同意单元作为抵押物抵押给银行,用户登陆珠城 e 登 APP 后,在"我的授权"模块找到对应的业务,进行认证操作即可。

		> 关于我们 > 联系方式 。 蟲: 注销	业务列表
	网站首	1页 > 业务指南 > 业务查询 > 电子证照 > 查验中心 > 在线激奏 > 用户中心 > 业务管理 > 后台管理 > 数据管理 >	預购商品房紙牌权预告登记(d4-1) 提交审核
信息校验用户中心	力理业务 信息校验	e	请输入筛选条件 全部导出 查找
温馨提示:企业法人、企业 记中心办理变更手续。(そ	/用户管理员等有关 9询电话:0779-206	事项支更的,请在北海市不动产登记中心门户网始表格下数据块打印相应表格并持变更材料至北海市购文村路7号北海市不动产登 50176,2060178)	共1条业务 ♥金选 工法在40年,小田本会第二十第60
第1步信息校验 第	2步 填写抵押合同信	18 〉 第3步 提交审核 〉 第4步 制作明细 〉 第5步 预约打印明细表	1945年1949日2月19日の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本
请先输入您的不动。	*登记信息进行	了数据检验(已选业务:预购输品房抵押权预告登记)	等意见限制人在小切 <sup>产APP</sup> 上把行A业
不动产权证号	不动产证明		
	桂(如:桂(2016)	) 北海市不动产证明第 	
权利人	产权正上的核	和人,多个权利人只需输入一个	
备家企业	北部湾银行北	満分行 🖌	
and proof they adde			
the projection data	<b>⊠</b> 下─∌		

①业务信息完善,点击【业务列表】中的相应业务记录的"编辑"按钮,跳转到业务信息界面,根据"未完善"标识,完善相应的业务信息,如补充填写义务人的手机号码。

	网站首页 ~ 业务指南、	· 业务查询 ~ 电子证照 ~ 查验中心~	· 在线缴费~ 用户中心~ 业务管理~ 」	后台管理~ 数据管理 ~	預购商品房抵押权预告登记(d4-1) 提交 宙核
の理心务	_	_	_	-	清输入筛选条件
不动产型记中请求	申请人信息		*		全部時出
第1步信息校验 25 第25 第	<b>新期</b> * 所属角色	义务人	~		共2条业务 二全选
不动产单元号: 45	05030	<b>↑</b> ,	▼ 5不动产证明。		7 6 日常大概金沙湾2019 6 首 副明 · 11
不动产坐落: 北	· 名称	-limi			义务: 承 务 列 利 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
房屋面积(平方米): 56	.97 * 证件类型	身份证	~		↑ ▲ 205 2 □ □ □ 天都会がたauguvavs □ □ □ 下 5 6.97 0 自 又 答
所属角色 名称(单位)	*证件号码	- interesting and	接作		业品有意来。」」,清清晴完善信息 预 清通知班得人在不动产APP上进行认证 约列
义务人	*共有方式	单独所有	· 188 7	院著	2
权利人 北部湾银行北	第分行	请输入手机号码			
住:以下內容必须与紙面合同等	]内容- 通讯地址				
抵押物价值(元):					
大写	全额了		取消 <b>确定</b> 万叁仟壹佰贰拾		
债务起始日期: 20		備務修正	2020-10-31	*	
0]3-					

②通知抵押人在珠城 e 登 APP 上进行认证,预抵押业务需要获 取抵押人的授权,通过身份证匹配,引导抵押人使用珠城 e 登 APP 的【我的授权】模块进行刷脸认证操作,完成授权步骤。

<sup> </sup>	<sup></sup>	•वासवर्धाः <b>4.</b> *4€ ¥&665 副 305 < 我的授权	*##00回mad*alを まな675(m)205 ###00回mad*alを まな675(m)205 自分分げ	*####################################
业务类型选择 (和购品店用机种权预告盘) 状态: (年以度) 不动产命题: 北小一一种一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个		本人教,		业务类型选择 预购商品房抵押权获告登
	<u>业务信息</u> 不能产单元号: 45950	业务信息 不动产单元号:	认证此外引 带首称,完成了身份验证 迈回(2)	エステニン 初時時品が成代なれておエン     状态: 已认証     エムデーター
不动产金第:北海南、为第大学南洋加州"加加新绅田 所被"的第一次"1000号 业务发型:频频商品质质排权残备登记 状态:已认证	NUCL 1000 校利失望: 国有連Acris xxxxxxxxxxx 身权 登记失望: 首当112	45 015 2020 92 50 00 00 00 债券赴日期: 2020 99 25 00 00 00 债券赴日期: 2020 99 25 00 00 00 债券赴日期: 2020 10-10 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0		状态:         出方只将           不态产生第:         (100-1)           反行:         (100-1)           反子:         (100-1)           上外类型:         (加)
	义务人: Mine 本人同意 (7s)	文统公式 网络 支付宝身份认证		状态: 已以近
	不同意	取消		(K.O.: U.W.III

③【业务列表】中以"绿色"标识显示的姓名代表义务人完成 认证操作,列表中的业务无红色字体提示语时,"勾选"相应业务 进行"提交审核",页面跳转到业务详情页,显示业务状态为"系 统审核中,请耐心等待"。

■ 意见反						> 关于	F我们 >联系方式	▲庾励森	注销	业务列表	
		网站首页 ~ 业	务指南 ~ 业务查询 ~ !	电子证照 ~ 查验中心	◇ 在线缴费>	用户中心~ 业务管	理~ 后台管理~	数据管理	~	預购商品房抵押权预告登记(d4-1) 提交审核	
用户中心	我的业务 批量业务说	#情								请输入筛选条件 全部导出	查找
第1步	- 信息校验 🔪 第2步		第3步 提交审核 > 第4世		步 预约打印登记程	课				共1条业务	
已成功创建	建了【预购商品房抵押权】	預告登记】业务,在当前页	面您可以进行:选择预约时间								
批量受理	号:		申请人身份i	iÆ:	手机	号码:				日人都会计算的************************************	
批量受理 亥批量业	号: 务包含的业务列表如下	:	申请人身份	iÆ:	手机	号码:				号人能金沙漠""哈哈"" 山积, 义务人	
批量受理 该批量业 序号	号: 务包含的业务列表如下 状态	: 盗水号	申请人身份计	证:	手机受理日期	号码: O预约信息	关闭日期	操作		日大运运分量***********************************	
批量受理 该批量业 序号 1	号: 务包含的业务列表如下 状态 系统审核中,请耐心 等待	: 流水号	申请人身份1 业务相关人员 义务人: 权利人北部增银行北海 分行	<ul> <li>建务名称</li> <li>愛知商品房抵押权预告登记</li> <li>申请日期:2020-10-07</li> </ul>	受理日期 2020-10-07	弓册: ○預約信息	关闭日期	操作		一 人 (加)(加)(加)(加)(加)(加)(加)(加)(加)(加)(加)(加)(加)(	
批量受理 该批量 <u>业</u> 序号 1	号: 劣包含的业务列表如下 状态 系統审核中, 通動心 等待	: 金水号	中議人身份 业务相关人员 文務人 の利人北部電信行法等 分行	证: 业务名称 预购商品房纸牌印货告量 這 申请日期:2020-10-07	手机 受理日期 2020-10-07	9初: の預約信息	关闭日期	操作		日本 6 型 / 图 / 图 / 图 / 图 / 图 / 图 / 图 / 图 / 图 /	
批量受理 该批量业 序号 1	号: 病包点的业务列表如下 状态 系统审核中,通题心 等符	: 流水号 から5 減回我的业务列表	中诸人身份 业务相关人员 义务人 反利人北部電気行は等 分行	証: 业务名称 努応商品券近年625倍量 13 申请日期:2020-10-07	手机 登理日期 2020-10-07	9日 : O预约结息	关闭日期	操作		日本 (1997年17月17日) 1997日 - 文英人	

第四步:制作明细表

1. 点击"请先制作登记明细表"的按钮,进入明细表制作页面;

①在【可打印业务】列表中,勾选需要制作明细的业务;

②核对明细表的具体内容,点击"保存"按钮,保存业务明细信息。明细记录的保存,最少需要有10条业务记录才能保存成功;

③保存成功的明细,在【登记结果明细】列表中可以查看到所 有已保存成功的明细记录,通过此模块可以核对业务是否到受理点 打印明细表;

④明细表保存成功代表制作成功,点击"返回详情页"可跳转 到业务办理进度的详情页面;

已成功仓 批量受到	ป建了【预购商品房批 里号: 2 <sup>^_</sup> ⊥	新建权预算	告登记】业	务,在言 申请人	当前页 .: j	面您可以进行:选择预约	时间 份证:			手机号码:		
该批量 序号 1	业务包含的业务列表 状态 待制作明细表	如下: 流 20	水号 20092 <b>—</b>		业务	相关人员 业务	5名称 商品房抵	押权预告登	受理日期 C	预约信息	关闭日期	<b>操作</b> <b>十</b> 请先制作登记明细表
	1.勾选需要制作明细的 ##FillEdit/5%人 - 2020108717005 =###1300107.5201820mg	制作	F明细表	4.9	<sup>副在初期</sup>	* 田制作成功,返回业务详情	958首页 - 1 页	2另信南。 公外	音句 ~ 和≏中心~ 业务哲 3.保存成功 , 【登记	理- 后台堂理- ) 古果明细】模切	<sup>反關管理 ~</sup> 快笑时生成记录	ИЮ.Л.5.5% ФС Сагас Електор ингла ирисства (р. салабисана сарасороло 1301)
8 <u>65</u> 440 251 : 10840	- 2000-0007-00060 全球用大型00号大型全分型20種			~		抵押权预告	登记结复	眼细表				F71287(间): 2020-10-04 (9:38 2. 前時初初期後/366期時間期 (1920002778月452)
主人(株式) 主人(株式) ま、北海市: 二(市市)	<ul> <li>20201000170031</li> <li>主発展大道の(号大部会に)第20號</li> </ul>	成 号 1	<b>业务纳号</b> 20201007160063	<b>抵押权人</b> 北部清银 行北海分	抵押人 皮回疫	生業 北海市金港市大道66号大都会沙漠20個 4004時	10年後秋 数級(元)	<b>使权起止时间</b> 2020-09-27至	不动产登记证明号 佳(2019)北海市不动产证明	2020-10-07	接作 上移下/8	2009700   2020-10-06-10-11 2. 00/96/351159(20:06.00.01) (20200929105726.)
10号 第人:原勤 7 业务编号 第:北海街	章 120201084230041 創海山大道06将大都会沙漠20勝	2	20201007170065	行 北部湾银 行北海分 行	原因奏	10月1日日 10月1日日日 10月1日日日 10月1日 10月11日 10月111日 10月111日 10月1111 10月1111 10月1111 10月1111 10月11111 10月11111 10月11111 10月111111 10月11111 10月111111 10月111111 10月111111 10月1111111 10月111111 10月1111111 10月111111 10月1111111 10月1111111 10月11111111	123123	2020-09-27 2020-11-07	60251599 桂(2019)北海市不动产证明 0025156号	2020-10-07	5077 上称 下称 	<ol> <li>(2020年1月) - 2020-10-02-10-37</li> <li>(2020年2月1月6日)</li> <li>(2020年2月1月6日)</li> <li>(2020年2月1月6日)</li> <li>(2020年2月1日日)</li> </ol>
10号 完人:原题	a							2.确认( 进行明	, 期作后,点击"保存" 细表单信息保存	接钮		5. E945/53.08.09.08.09.08 (2001/09/23776) 6. 8974-687129 6. 8974-687129 (2001/09/242) 73337, 87739 73337, 87739

第五步: 预约打印登记结果

1. 点击"加入预约列表"按钮,将业务添加至预约列表中;

2. 展开【预约列表】,根据业务"选择预约时间";

3. 选取"受理点""办理日期""时段"信息,进行"确认预约"操作;

 4. 确认预约后,返回业务办理详情界面,业务"预约信息"一 栏直接显示成功预约的信息,根据预约信息按时自行到受理点进行 打印登记结果。

批量受理号: 20500001	申请人:	たっ 申请,	人身份证:	—————————————————————————————————————	-
该批量业务包含的业务列	专如下:				
序号         状态           1         可预约	流水号 2001	<b>业务相关人员</b> 义务人: <b>《</b>	业务名称 預购商品房抵押权预告登 记 申请日期:。	受理日期 O预约信息	关闭日期 操作 +加入預約列表
	返回我的业务列表			>关于我们 >联系方式	注例 <b>预约列表</b>
	网站首页 > 业务指南 > 业务者	6询 ∨ 电子证照 ∨ 查验中/	心~ 在线缴费~ 用户中心~	业务管理、后台管理、数据管理 2.选择需要预约的业 选择预约时间"	7.55 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1
14-05-05-05-05-05-05-05-05-05-05-05-05-05-	<ul> <li>● 监管提示</li> <li>1. 用户需在预防时间落带所</li> <li>2. 只能预约今天以后(金今)。</li> <li>若已选定预约时间,则仅</li> <li>4. 从2010年5月15日起,不)</li> </ul>	有租关材料到以下办理点,现 天)1个星期内的工作日; 允许在该时间的起始时间的2	★ 約歳末材料后可登場領证; 小时前撤销预约。 前方不受理预的申请,预	5935050	道大唱 我科人:北京市政行北市分行 文第人
14/5 包含的14/5 列表如下: 林志 論水号 可预約 202010	约战号时间由每天00.00周期 北海市不动产登记中心 地址:北海市陈文村路7号	5年天上午9.00.	<ul><li> ・  ・&lt;</li></ul>	关闭日期 操作 ✓己添加預約列表	1.点击"预约列表"
	101000000000000000000000000000000000000	10-09			

1	批量(1)		202	00020	权利人:Sume. 行40/05005		预购商品房抵押权 申请日期:20000000	₹ 預告登记 ●		08:00-1	J 18:00 前着 <sup>11</sup> 町 理占			
序号	状态		流水号		申请人		业务名称		受理日期	②预约(	言息	关闭日期	操作	
所	ī有(4)	未提交(0)	已提交(0)	已反馈(	0) 审核中	肀(0)	已审核(2)	已完成(0)	已关闭(0)	批量(2)				
Ê	创建业务	制作登记	记结果明细	查看可	「预约数量		导出业务明细表			输入非	关键字			搜索
我的	可业务 '	用户中心	我的业务											

第六步:在线下载/打印预抵押证明方式一:

预抵押业务办结后,抵押权人可登录北海市不动产登记综合服务 平台(https://bhsbdcdjzx.com)在【电子证照】模块自行查看、下 载、打印不动产抵押证明。



通过输入抵押权人名称、证件号、抵押证明号即可在线查看、下 载抵押证明:









方式二:抵押业务办结后,管理员或综合业务员可登录北海市 不动产登记综合服务平台(https://bhsbdcdjzx.com)在"用户中 心——电子证列表"模块自行查看、下载、打印不动产抵押证明。



	网站首页 > 业务指南 >	业务查询 > 电子证照 > 查验中心> 在线	线缴费v 用户中心v 业务管理	里v 后台管理v 数据管理 v
企业电子证照(出部清银)	计海分行)			
选择区域 北海市本级	✔ 请输	入抵押人姓名进行查询 今	日近一周	近一月    全部
抵押权人		~		
# 权利人	证件号	权证号	抵押人	操作
1		桂(2020)北海市不动产证明		电子证照
2		桂(2020)北海市不动产证明管理	-	电子证照
3		桂(2020)北海市不动产证明	7.000 C	电子证照
4	0.000	桂(2020)北海市不动产证明第0		电子证照
5		桂(2020)北海市不动产证明		电子证照
6	10000	桂(2020)北海市不动产证	X	电子证照
7		桂(2020)北海市不动产证F		电子证照
8	435	桂(2020)北海市不动产证	100	电子证照
9		桂(2020)北海市不动产证明		电子证照
10	-	桂(2020)北海市不动产证明	-	电子证照

## 3.1.4.1.2. 预购商品房预告登记

业务办理流程:信息校验→选择办理单元→提交审核→自助打 证

第一步:信息校验

	网站首页 > 业务指南 > 业务查询 > 电子证照 > 查账	全中心、 在线缴费、 用户中心、 业务管理、 后台管理、 数据管理、
信息校验用户中心(加	重业务 信息校验	
温馨提示:企业法人、企业用 记中心办理变更手续。(答询	沪管理员等有关事项变更的,请在北海市不动产登记中心门户网站表格 ]电话:0779-2060176,2060178)	下载爆块打印相应表格并持变更材料至北海市陈文村路7号北海市不动产登
第1步信息校验 第2步	5 选择办理单元 > 第3步 提交审核 > 第4步 待自助打证	
请先输入您的权籍调整	查信息进行数据检验(已选业务:预购商品房预告登记)[批星] 输入相关的权籍调查编号	
权籍调查编号	权籍调查成果材料上的12位或14位编号	如:201701010001或26201701010001
预告义务人证件号	选择企业在备案提交材料的备案企业证件号、	如:90000111MA4L16JQ9B
	स—न घ	

# 第二步:选择办理单元

第1步 (50)	aa 🔪 #29 858	0207							
turnette	and the second se				FINATUE				
THE R P. LEWIS CO., NAME AND ADDRESS OF TAXABLE PARTY OF				-					
育根調校	始結果选择可 <b>预</b> 的 确认力理单量。	告登记的不	下动产单元(已	出业务: 预购商品	1房预告登记)				
Diam 1 Ad	Tate	â.		Classic Street	1 可申請,已有	* 1 *		示权利人 🗆 🖩	「示用途 🗌 豊示面积
Larren			Diff X 44 B	C-4514	×				
如果确认合	同醫黨已办结但房屋	初显示未备制	2、请您点击 <mark>演</mark> 览	離創新按钮(本)	页面在9分49秒后音;	动用(数)			
楼栋信息									<b>へ</b> 收起
楼栋信息							-		~收起
楼栋信息							0888	不可申請 🗌	▲收起 全选可申请,已备案
楼标信息	2801 "古迷" 九理自			۵	2003	8	2804	不可申请 🗌	▲收起 全选可申请,已筹案 2805
楼标·信息 28局 ▲	2801 "点选"办理单	¥元		۵	2803	•	2804	不可申請 🗌 🖁	▲收起 ▲全速可申请,已新案 2805
楼标信息 28局 1	2001 "点选"办理单 2701	单元 日		A.	2803	8	2804	不可申请 []	<ul> <li>- 收起</li> <li>全近可申请,已希案</li> <li>2805</li> <li>2705</li> </ul>
楼侍信息	2801 *点选* 办理单 2701	¥元 品		6	2803	a	2804 2704	不可申請 []] 日 上	▲收起 全进町申请, 已新室 2805 2705
楼砾信息 28局 27局	2801 *点选* 办理单 2701 2501	₽元 A		6 6	2803 2703 2503	8 8 8	2604 2604	不可申請 () ) 日 1 1	▲收起 全选可申请, 已新案 2805 2705 2505
楼桥信息 28日 1 27日 6 26日	2801 *点选* 办理中 2701 2601	₽元 A		₽ ₽ ₽	2803 2703 2503	8 8 8	2604 2704 2504	不可申請 [] 】 品 上	▲收起 全选可申请,已新案 2805 2705 2605

1	6	HOT	1	962		003	1	101C	1	: 005)
852	*		#不动产生	*			6	261人	*	
762	L			Deine (+ + + + +				81)	1	
- 112	£			操作确认				MIRGIE	T	
867			<b>a</b>	您提交的中 您是留 5.核对	请系统将进行目 日确定继续提交。 提交单元数	<ul> <li>              i 动車検登记,不可             i 通, 延续请按 確             i 満, 延续请按 確             i 満, 「房屋坐      </li> </ul>	1取消登记, い"健: 落于想应相	ス和した、信用した。	MUNERA	
455					iterit.	alles:	>	B4.		
ani 2	1		*		1				*	
					em - m 🛛	an estatement	<b>)4.3</b> 5			

第三步:提交审核

3812	+ (5884635 <b>3</b> 824+		+ 12 0 mart 5 mart 15	ewniz				
Pitthin		1 dbdt						
C-RE-4010		.4 3625						
10.000	842 -	申请人:	申请人身份	iÆ:	手机	916 :	125	
DENER DE LI								
ING AND DRE LI								
反批調	业务包含的业务列表如下	5.2						
夜形間1   夜号	业务包含的业务列表如下 状态	: 流水号	业务相关人员	业务名称	受理日期	〇預約信息	关闭日期	操作
底批量4 成号 1	上労包含的业务列表如下 状态 系统审核中,请都心	5; 遼水号	业务相关人员 文务人北海东遗传地 <sup>曲</sup>	业务名称 预购商品度预告登记	SP建日期 2020-10-07	<b>⑥預約信息</b>	关闭日期	操作
医肌副 序号 1	业务包含的业务列表如下 状态 系统审核中,请额心 等待	5; 說水号	业务相关人员 文称人北海东建造地产 开发有限公司 和利人指由开	业务名称	<b>愛理日期</b> 2020-10-07	O預約信題	关闭日期	操作

# 第四步: 自助打证

	网站善页 ~	业务加南 、 业务查询 、	电子证照 ~ 查验中(	>~ 在线徵奏~	用户中心。 业务	建理~ 后台管1	里~ 数据管理 ~
用户中心 我的站著 1	此重业务详慎						
\$1.0- GBK\$	1 1828 选择办理构元 >	第3步 國交南核 > 第4步 侍	自动打进				
已成功办结【预购商品房	<mark>预告登记】业务</mark> ,已生成不动产	电子证明,如需领取纸质版证明	,您可以到不动产业务受	理点进行自助打证			
能量受理号:	申请人	: 申请人身份	HÆ:	9 手机	号码:		
该批量业务包含的业务	列表如下:				0.550.000		100.00-
1 (得目助打证	)	315分相关人员 文务人北海东峰傍地产 开发音唱公司 权和人	1200日 一 市 市 市 市 日 明 2020-10-07	2020-10-07	Отигиал	天间口制	INTE
	anticities and as a rest						

#### 3.1.4.2. 抵押类

#### 3.1.4.2.1. 房屋一般抵押权在线登记

业务办理流程:信息校验→填写抵押合同信息→刷脸认证→在 线缴费→生成电子证明

第一步:信息校验通过"不动产权证号"+"权利人"进行信息校验。

		网站首	页 - 业务指南 - 业	务査询 ~ 电子(	正照 ~ 查验	中心、 在线邀唐、 用户中心、 业务管理、 后台管理、 数据管理、
信息校验用的	ቅቀሳ ይዩ	<b>148</b> (1893)	E).			
温馨提示:企业法 记中心の理変更手	E人、企业用 间读。(语语	户管理员等有关 电话:0779-206	事项交更的,请在北海市 0176,2060178)	5不动产登记中心门	户网站要推了	敏爆快打印相应带格并持全面材料至北海市除文村路7号北海市不动产登
第1步 组织校验	<b>3</b> 82/9	197107A90	e > \$35 \$60000	E > 18419-620		al5步生动电子证书
请先输入您的	的房产信息	急进行数据标	建全 (已选业务: 房屋-	般抵押权线上登记	3)	
伸縮抵押	北皇抵御	1.支持	"单笔抵押"或	"批量抵押"		
		桂(	) 北海市不动产权第	*	8	
		如:桂(2016)	北海市不动产权第12	34567号		2.输入准确有效权证号和权利人进行数据校验
	权利人	产权证上的权	利人,多个权利人只需能	<u>总入一个</u>		
		₩-7				

第二步:填写抵押合同信息采集抵押合同信息,含债权金额、 抵押物价值、债务起始日期、债务截至日期,信息采集完毕,点击 "下一步"按钮进入认证界面。

办理业务 *******	and particular and			
- M100 (538-07-16) - M2-05 161				
L ROOT BUILD BUILD BUILD BUILD				
	10-17-10-1人			
5555 55	(***)			
<b>肥押人</b>	为保证权利人的合法权益。	#业务保存成功后 [48] 小时内未 ····································		
<b>批件人</b>	能成功提交审核, 该业务将 统, 海入影响认择, 日本在	自動は美術、美術后可以再次中		
REPERA 30	3. 点击 4月	人,則知并问意业务		
	1000			
*6500.00000		*KLAFMERTIALLE		
10000		90000		
ANDRESS		大型建築的方法		
TRACAL		* (T. M. AN IN C. M. M.		
2020-09-25		9820-98-90		
MAR STANDING AND AND	101 (2) (2) (2) (3)	and statements are as and		
THE PLACE AND ADDRESS OF ADDRESS		RICHLY .		
金光出版	0	● (2) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	C	
-8/5/	-	双方中语	-	
不动产量元号		不动产校证明		
	-			
不动产生活		机件的描述时(平力示)		
	101, m <sup>-</sup>	87.11		

第三步: 刷脸认证

1. 确认或修改领证人信息;

2. 抵押人现场或异地进行认证操作。

第1步 信息投始	<b>217 1</b> 1516140			85\$ (LAL),746				
所属角色	名称(单位)	证件名称	证件号码		2	押人讲	行现场或异	地认证
抵押人	认证二	维码	×	主张相	口认证		13-30-37-471	
抵押权人	19				1前证人+ 04	a 🔶	3.抵押权人	为个人需验
	Gransche :						右 万 企 业,	<b>尤需认</b> 证
		132004	89 X. III	-	指定当前登录用		1.确认或	修改领证人信
*(長权金融(元)	操作确认				其他			
+268977								
A REAL AND A	握交后,[	[1]可登录北海不动产 证、##	*APP"我的授权"中完成此次认 物吗?		新证人依旧		<del>6</del> 7	*
*使务起始日期		The p which of			* 210			
	20 80 -			B-0.00				
- 100/041 - PD (PL 00/00/14)	00.00.1	1123月	确定	MAGINES I	ACT 1 49 10		-	
		La o test	INTA TO				10:00	18.0C
				-				
(*)(4)(2) (*)(4)(2)(0)(4)(4)(4)(4)(4)(4)(4)(4)(4)(4)(4)(4)(4)	10 TL 40 HE 65 \$2 90		210A2					
252 3E RE	CALCOPTIE/TETH SA							
一般抵押			<ul> <li>- 双方申切</li> </ul>					
动产单元号			一	9				
Woomandalana J	-		e	100.00				
Calue to the			15 H C H Z	印度大学				

第四步:在线缴费提供"微信"支付方式。

支付列表						
	已选择以	【下数据、请确认:			*	
线上业务支付列的	#	流水号	缴费人	暾费金額(元)	收费标准	<b>M</b> 8
条件搜索	1	2010 110 44	1007	0.01	测试费(测试):0.01元	
□全选					总额: 0.01元	E.
21					提交 关闭	
2		权利人 一部		房屋一	般抵押权线上登记	
					Ē	已选择1条业务
			INCOME.			
			9m t/v 11 444	•		
请选择支付	方式					×
					and the second second	
					2322	
方式一		─ 微信:	支付	- <b>1</b> 22	186 - S. I.	
					23 C 2	
				1171901	613-13219	

第五步: 生成电子证明缴费完成后业务自动跳转到"生成电子 证明"的界面,在此界面可查看电子证明号和业务信息,支持电子 证明的下载。

NUR 2003         NUR 2004							
読不加が登記2世界に対象の不効が中増了従服にでした。       日子征服下4       不効が中分入り可聴させたきのか登記2本PP回設話は地帯不効が登記2本PP回数(例如:       不効が中点了確認定証明に対象のためが中分入り存有这不効がや分えのためで見ています。       外国等な人不可が中点了確認定な原作用と会問目があ。       外国等な人不可が中点了確認定な原作用と会問」       2004月       1019月をたく不可が中点で見ています。       1019月を入口の通过できの。       1019月を入口の通过できの。       1019月を入口の通过できの。       1019月を入口の通过できの。       1019月の目的でののののののののののののののののののののののののののののののののののの	第1步 使息校验	X2.0 40580		# REELE > 1849 7			
中古江湖下科              みかた交対人の可通过は地市不动た空設に中心物信会会ら、北地本功が空設にAPPR或登記北海本功が空設にAPPR或役(図知)             方言なっかで知り、うちはえた动が中ないが安全ないためいため、いためいため、いためいため、いためいためいため、いたるい、いためいため、いためいためいためいため、いためいため、いためいためいため、いためいため、いためいためいためいためいためい、いためいためいためい、いためいためいためいため、いためいためい、いためいためいいため、いためいためい、いためいためい、いためいためい、いためいため、いためいためいいため、いためいため、いためいため、いためいいためい	该不动产贸	記业务已办结	,相应的不动产	电子证照已生成。			
不認定役利人可選び推進の不認定登録に推進不可产登記APP開始(例註: https://bhiddedja.com/) 送行意意或下發保存。         予約を用いたりの「登行意意」で報保存。           不可吃一下可提展ご研究分析 (分析法、方式)产程入学校、力が使用した分析。         予約を用いたが「空報」         予約を見か」         予約・           10月本         登録月         10月号目         日日         日日         日日           10月本         登録月         10月号目         日日         日 </th <th>电子证照下</th> <th>4</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>	电子证照下	4					
Nitesidedigitx.com ) 近行 室立 VRN(F).           不动产电子证 就是证明状利、享有该 水动产权利的 有效电子 凭证 , 与我族不动产权证书 (证明 ) 具有同等效力、不动产 利人可持术人不动产电子证就在交纳相关的 ) 金融制作, 社会 本其服务的内容分为理相关于使 , 由相关的 ) 亚切利为防防 动产电子证就是约及有效性进行 查验。           NIPA         至於約月         重量 / X18520           NIPA         正 / 化合物用行用         重量 / X18520           NIPA         正 / 化合物用行用         重量 / X18520           NIPA         1	不动产权利	人可通过北海	市不动产登记中	心微信公众号、北	每不动产登记APP或登陆封	比海不动产登记APP的	网站(网址:
小川市市北線設置の時代利人等有的条本別「外以市時有公グ」、本以下 利人可待在人気が一中方「北線開発の及有效性进行重整。         与政策局不利「中学」、中国大会行」或の目示 支援 加速大きた他人信号         日本日大会信         日本日工会信         日本日大会信         日本日大会信        日本日大会信        <	https://bi	hsbdcdjzx.co	m)进行堂着或	下载保存。			
助学4     名物会     名物会     日時名     日前       別時4     2 全日日月     1 日日     1 日	<b>小</b> 动产电子 利人可持本	山照是证明仪在	和人享有该不可	部门、金融机构、	完业,与城康不动产权业于 社会公共服务机构等办理机	6(亚明)具有同等。 目关手续,由相关部门	0刀。 个动产t 了或机构对该2
新築物会         名牧(中)         道井名林         道田名林         道田名林         月日日         月日         月日         月日         月日         月日         月日 </th <th>动产电子证</th> <th>E照真伪及有效</th> <th>性进行查验。</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>	动产电子证	E照真伪及有效	性进行查验。				
前時人     空空兵将     ビビー       新学校人     2     10-124839(19)     121     1225000       新福倉     名称体力     医特名称     121     121     121       小田和山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山山	所属角色	名称(单位	±۵	证件名称	证件号码		操作
取得及人     式     化一台金信用代码     低気電 化気電気に広人       研究局金     名称 体力     医特名作     ビドキ分子     用作       研究人     第40 년     第40 년     第40 년     第40 년       10000     第40 년     第40 년     第40 년     第40 년       10000     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       10000     -     -     -     -     -       1015     -     -     -     -     - <tr< td=""><td>抵押人</td><td></td><td></td><td>营业执照</td><td></td><td></td><td><b>6</b>70</td></tr<>	抵押人			营业执照			<b>6</b> 70
D2월25221143人名영	抵押权人	4		统一社会信用代码		1 血管 1 血管管	REA.
yy 過名就代表 / 4 倍 <sup>1</sup> 新編 · 1000 · · · · · · · · · · · · · · · ·							
解釋者的         名前與体的         延祥者称         延祥者報         通信         展作           前日本以注意式後人         身份语         ●何位         ●1000         ●1000         ●10000         ●100000         ●100000         ●100000         ●100000         ●100000         ●100000         ●100000         ●100000         ●100000         ●1000000         ●1000000         ●1000000         ●1000000         ●10000000         ●10000000         ●10000000         ●1000000000000000000000000000000000000	冯乃超法定代表人信	8					
規算人活動代表         身份语         PULLESCO           ・規算人活動代表         ・規算物的違行の         ・規算物的違行の           10000         10000         10000           大切金熱型力元         ・規算物的違行の         10000           ・規算物力活動分元         ・規算物的違行の         10000           ・規算効力元         ・規算物力元         ・規算物力元           ・規算規定的行用         ・規算物力元         ・           ・規算規定的行用         ・         ・           道方: 可以指定的方法         10000         (10000           12020-02-1         (10000         (10000           道方: 可以指定的方法         10000         (10000           日本市地設用         (10000         (10000           日本市 一         (10000         (10000           日本市 一         (10000         (10000           日本         (10000<	Hill	杨色	名称(单位)	证件名称	证件号码		操作
	抵押人法	定代表人		身份证		SATE:	500 (C
	*债权金粮(元)				<ul> <li>         · 那日甲物价值CFD         · 10000         · 1</li></ul>		
10000     10000       大型金数金力元     大型金数金力元       ・抗発怒協問題     ・抗発怒協問題       2020-00-21     1000       第二: 可以相互包括公司、批評中導者会称。     1000       ●	+债权金额(元)				•抵押物价值(元)		
- 供養型給目標 2020-9-21 2020-9-2 2020-9	大写会标:查万万	ic.			大写金额遗万元		
	LEAST DIALCHE						
	2020-08-21				2020-10-10		-
	提示:可从银行	1倍款合同,抵押申请	(表立)方。		现示:可从银行借款合同、抵押	中请表立泡。	
和単型 副和型の用用の使用の及源値所有段 会型型 一般加厚 のの一般元目号 「「「」」」」 素素本号 素素本号 二日 新学者 和学会 「」」」 新学者 本学 本学	l			41	1000		
<ul> <li>新規型</li> <li>新規型</li> <li>新規型</li> <li>新規型</li> <li></li></ul>							
An All Active Control Active	収利类型			~	豊富美型		
	In TORE OCHS 4000H	etx.oc.ofia.mitatx		•	DATE		
	-401518			~	中国/250		
1         1	ZARMER				ZINGENIE		
지 않는 법원 정도 (주方수) 원원 가원(於大道원 등 실정 (정도 가 다 등) 종료 수 국 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	11401-4470-9	4777325600240274			-defile as name		
지 원고 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전					加速の意志の(正式は)		
第次本号 並多名称 時間一般即呼吸法上型記 (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一)	北海市根源大道38	9全域照城5幢0711	9		43.05		
第第次号 型素容称 時間一般期時収施上型已 面含 1 品俗店 机号码 故意							
	业务流水号				业务名称		
ag A					房屋一般抵押权线上置记		
496 故意	Real A				面待人身4000		
机号码 状态							
					状态		

#### 3.1.4.2.2. 预抵押转一般抵押登记

业务办理流程: 信息校验→检验数据→批量提交审核→在线缴 费→待自助打证

第一步:信息校验

金融机构的经办人可通过"预购商品房抵押权预告登记证明

# 号"+"抵押权人"进行信息校验办理业务;也可以点击可转现列表,选择符合办理条件的单元。

温馨得示:金	2010年人,今少用户整理吊艇车举撤运查面的,请在北海市不动产带记虫心门户级处表施下数据排打印用应用	F核种科查查查找46至小资本在文材物7码小资本不动产等	
记中心の理惑	(图手续。(咨询电话:0779-2060176,2060176)		
第15 使PN	18 )第28 哈哈教師 》第38 提交运输 》第48 在36歲期 》第58 他自动打起		
请给入 你	2) 不动产用用収研告等に信息 / 2)ませる 2015年時、2015年時に10日		
请输入您	的不动产抵押权预告登记信息(已选业务: 预监押转一般监押错己)[世编] 方式二:通过可转现列表进行	ī选择办理	
请输入您	的不动产抵押权预告登记信息(已成业务:预成得转一般成得转记)[出版] 方式二:通过可转现列表进行 ●系统检察院的考查思问。它可以 (matike) 實證中导入可始取列表	<del>」</del> 选择办理	
请输入您	的不动产抵押权预告登记信息(已流业务:预抵押转一般抵押登记)[出集] 方式二:通过可转现列表进行 ●系统检测到定为者素用中,您可以 如此这里 實因并导入可转取列表 预抵押证号 纳金入预购商品用此得权预告登记证明完 条个请按照车段行	7选择办理 20: *★(2016)北海市不动产证明	
请输入您	的不动产抵押权预告登记信息(已流业务: 预照押转一般照押错记)[出集] 方式二:通过可转现列表进行 ●系统检测型为查查用户, 空可以 (如此) 算命并导入可转现列表进行 增输入预购商品房间得交货会登记证明使,多个调选网车执行 方式一:输入预抵押证时号和选择已备案的抵押权人进行校验办理。	<mark>7选择办理</mark> 20: <sup>*</sup> 16(2016):比奥布不动产证明 第1234567 <del>句</del> "	

第二步:校验数据对采集的信息进行校验,校验成功的进行批 量提交审核。

	第1步 四原校验 第2步 检验的	加藤		4		
	请核对您的不动产预告登记们	言息并进行数据检验 (Ca	ide:96:1918年前一般世界發行)(於J	N)		
	# 不动产登记证明号		銀行	數据检验结果	10/17	
	<ul> <li>Bynautomistry Steine</li> </ul>	95	Abbiebarenichi	等待投始	509	
	Theostal and an	)	● 福田上一郎			
	L. &	点击"开始校验数据"	按钮			
Γ.	- 不动产登记证明号		調行	數經检验结果	操作	1
		n	STREET, STORE	教護检验成功	800	-
	_		-			
and the second se	the second se	/	and the second se	and the second se		10 C
40. <b>BUREN</b>	THE PERMIT REPORTED	(	2.数据校输	● 2010 成功、点击 "批量提交		
中心 - <b>3039月</b>	○ 开始的转用 第2時 約約数据 第2時 約約数据	( 13步 杜星提交审核	2 mallegana 2. 数据校验	う 朝日 成功,点击 "批量提交	₩ 审核 <b>"</b>	
中心 - <b>1689398</b> 111日 (111日42)	ine Providencial Advances	3步 截量继交审核	<ul> <li>2. 数据校验</li> <li>第4步自助打证</li> </ul>	●2000 成功,点击"批量提交	——# 审核 <b>"</b>	
中心 1000000 第1步 (1000020) 功的建了【预度神秘	37 开始的数据 第2步 检验数据 ————————————————————————————————————	33步 数量總交率核 密可以进行:自動打硬	2 生量的2 中国 2. 数据校验 34步自助打证	■ 翻起 成功,点击"批量提交		
中心 10012分 第1步 信息校验 功能建了【 <b>%批押转</b> 受理号:	(2) 开始的转展       第2步 检验数据     第       第2步 检验数据     第       第2步 检验数据     第       第2時 检验数据     第       第2時 检验数据     第       第2時 检验数     第       第     #       第     #       第     #	130岁 数 数 数 2 平 前 25 可以进行: 自動打证 	<ul> <li>2.数据校会</li> <li>第4步自時打延</li> </ul>	● 2001 成功、点击"批量提交 手机号码:	····· 审核 <b>*</b>	
中心 3005000 第1步 信息校验 功的建了【 <b>%批押转</b> 受理号:	₩2歩检验数数 数2歩检验数数 数据押数记】业务,在出版页数 申请人:	33步 数量超交平核 密可以进行:自動打破 中请人身	<ul> <li>2.数据校验</li> <li>34步自助打延</li> </ul>	● #### 成功、点击 "批量提交 手机号码:		
中心         3000000000000000000000000000000000000	(7) 开始的转载器       第2步 检验数器     第       第2步 检验数器     第	33步 胜重雄交审核 8可以进行:自助打证 申请人身 业务相关人员	<ul> <li>2.数据校会</li> <li>34歩 自助打正</li> <li>34歩 自助打正</li> </ul>	成功,点击 "我量提交     手机号码:	■● 审核"	操作
<ul> <li>中心 3000000</li> <li>第1步信号校治</li> <li>功治建了【祭田課経</li> <li>受速号:</li> <li>二二二二</li> <li>二二二</li> <li>二二</li> <li>二</li> <li>二</li> <li>二</li> <li>二</li> <li>二</li> <li>二</li> <li>二</li> <li>二</li> <li>二</li> <li>二<td>第2步检验数据     第       第2步检验数据     第       -部紙押録記】业务、在当前页面:       -部成开録記】     申请人:      </td><td>13 伊 北 創設交事務 図可以进行: 自動打研 中請人身 业务相关人员</td><td>世 単単文 中日</td><td>■ 2016-06-06</td><td><ul> <li>市核*</li> <li>はまたはよう</li> <li>首楽 关闭日期</li> </ul></td><td>操作</td></li></ul>	第2步检验数据     第       第2步检验数据     第       -部紙押録記】业务、在当前页面:       -部成开録記】     申请人:	13 伊 北 創設交事務 図可以进行: 自動打研 中請人身 业务相关人员	世 単単文 中日	■ 2016-06-06	<ul> <li>市核*</li> <li>はまたはよう</li> <li>首楽 关闭日期</li> </ul>	操作
<ul> <li>中心 3000000</li> <li>第1步 信息校验</li> <li>功助建了【 ※原押移</li> <li>受理号:</li> <li>二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二</li></ul>	第2步 检验数据 第2步 检验数据 中语人: 中语人: 泡水号	33步 胜重雄交审核 80可以进行:自助打证 中请人身 业务相关人员	2.数据校会 第4歩 自助打延 第4歩 自助打延 助证: 业务名称 繁年時一般に特望さ 申清日期 2015-08-05	成功,点击"批量提交 成功,点击"批量提交 手机号码: 受理日期 O预约4 2019-06-06	(日本)	操作

第三步:在线缴费在线使用"支付宝"、"微信"支付两种种 方式之一进行登记费的缴款。缴款成功,业务办结,需要纸质版证 书的到受理点进行打证即可。

	网络首页~	业务指南 ~ 业务进度	查询~ 电子证照~ 查验;	やひゃ 在城撤費。 岡上3	阪約、 用户中心、	业务管理。 后台	管理~ 数据管理	~
21.000	2021012	LINCO/12/A	ARCTIC A	18-11-18-10-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-	110124		Quillin man	
	将会对以下业务	16 <b>88</b>				•	:	
	# 22	大马	继费人	缴费金额(元)	收费标	e.		
	1 20.	1.211		0.01	不动产登记费-住宅(	登记赛) 0.01元		
	点击缴费	按钮,查看需缴	费明细,选择扫微信	、支付宝二维码两	种方式之一完成	龙微费顿: 0.017	e	
	12				C	×a <b>1</b>	Constraints of	
			1#1			-/		
12 11.97				16.44-86.4912 20	21-01-24			
8			25047810415671231					
请送	择支付方式	C						×
					1212	See t	_	
		-			_ <u></u> 6	j), juli		
		a à			- 222	9 ar	÷ .	
					- 223	e Tai	5	
		< 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	信支付		- 11 S	. 10	Ě.	
		Div						
				打	开微信或	支付宝扫一	一扫支付	
9K18	- (1.00 K230) 🔪 30	1238 <b>Kenedakan</b>	第3步 此重建交申核	▶ 第4步 自助打证				
已成功创	#7 [ <del>预试押44—般形</del>	9登记]业务,在当前页	重您可以进行:自助打证	5.缴费成功,) 需要纸质版证	业务状态为"得明的经办人持度	自助打证"。 份证,到受理	电子证明实的	寸生成, 香进行领取
批量受理	e piereire	申请人	中请人身	912 : BANKARAN	·····································	HES :		
逐渐最小	会包含的业务列表的"	F :						
序号	状态	流水号	业务相关人员	业务名称	受理日期	O預約信息	关闭日期	操作
1	待自助打证	-Incodern ren	States States and States and States	预抵押转一般抵押登记 申请日期2019-06-06	2019-06-06			
_								
		批量清除逾期两天	50 States 10 Sta					

第四步: 在线下载/打印抵押证明

方式一:

抵押业务办结后,抵押权人可登录北海市不动产登记综合服务 平台(https://bhsbdcdjzx.com)在【电子证照】模块自行查看、 下载、打印不动产抵押证明。



通过输入抵押权人名称、证件号、抵押证明号即可在线查看、 下载、打印抵押证明:





方式二:抵押业务办结后,管理员或综合业务员可登录北海市 不动产登记综合服务平台(https://bhsbdcdjzx.com)在"用户中 心——电子证列表"模块自行查看、下载、打印不动产抵押证明。

网站首页 - 业务指南 -	业务进度查询、 电子证照、	查验中心~ 在线缴费~ 网上预	的> 用户中心> 业务管理> 后台管理• 我的不动产	∽ 敗烟管理 ∽
北海市不动产登记综合服务平台	台(测试)		用戸信息の現実	
次迎信	明北海市	不动产登记线		esan.a.
<b>819年1日</b> 通过実时手机短信 让您时刻掌握业务的 马上注册	办理情况		机构造档 自然状况虚档 直接记录 司式: 司法直档 面词记录(物面类)) 密码管理 命会业务经管理 企业用户管理	~23266 1928
网站首页 ~ 业务指南	✓ 业务进度查询 ∨ 电子证	照 > 查验中心> 在线缴费> 【	网上预约~ 用户中心~ 业务管理~ 后台	合管理~ 数据管理~
北海市不动产登记综合服务	平台(测试) 🖂	银行股份有限公司北海分行)		
	1.根据排	新年人姓名查询出业务		
选择区域 北海市	→ 请输入抵押入处	名进行宣词	今日近一周近一月	全部
抵押权人交通银行	10.	~	2.点击电子证照按钮即可跳	<b>比转到电子证照查看界面</b>
# 权利人	证件号	权证号	抵押人	操作
1			3	电子证照
	<u></u> 1–⊼ 1	下一页 到第 1 页 确定	E	



3.1.4.3. 初始类

#### 3.1.4.3.1. 新建商品房首次登记业务

办理流程:信息校验→选择办理单元→提交审核→预约打印登 记结果

第一步"信息校验输入"权籍调查编号"+"权利人"进行信息校验。

思校验 <sup>用户中心 办1</sup>	105 信息校验	
課示:企业法人、企业用 P心办理支更手续。(咨询	户管理员等有关集项变更的,请在北海市不动产登记中心门户网站表稿 电话:0779-2060176,2060178)	下數據快打印相应表格并持变更好科至北海市跌交村路7号北海市不动产登
1步 信息校验 255	核对单元运用 📏 第3步 虚交审核 📏 第4步 在线窗步 📏 第3	▶ 预约打印登记法集
无输入您的权辩调;	古信息讲行教根检验(P洗w& 新建商品度首次登记)	
无输入您的权籍调1	查信息进行数据检验(已选业务:新建南品房首次登记)	
无输入您的权籍调1 权籍调查编号	查信息进行数据检验(已选业务:新建商品房首次登记) 权猎领查成果材料上的12位或14位病号	\$1 : 201701010001#£26201701010001
无输入忽的权错调1 权籍调查读号 权利人还件号	查信息进行数据检验(已选业务:新建商品房首次登记) 权器调查成果材料上的12位或14位编号	#0 : 201701010001mt26201701010001 #0 : 90000111MA4L16JQ9B
无输入忽的权错调1 权籍调查病号 权利人还件号	查信息进行数据检验(已选业务:新建商品房首次登记) 权载调查成果材料上的12位或14位编号 ✓ ▼一步	#ញ : 201701010001mt26201701010001 #ញ : 90000111MA4L16JQ9B
化精调查编号 权精调查编号 权利人证件号	查信息进行数据检验(已选业务:新建商品房首次登记) 权猎调查成果材料上的12位或14位编号 ✓ ▼一步	#1 : 201701010001#£26201701010001 #1 : 90000111MA4L16JQ9B

第二步:选择办理单元在校验返回得到"登记列表"列表信息,确认是否为工商企业,核对登记的单元数量和单元信息,点击 "提交审核"按钮提交业务申请。

	114 × 120 0						
板手線	-	時建設用地使用収及房屋标	मह्य 👻	19182450	<b>要</b> 次登记		×.
业结构		國東品傳嘗次醫店	~	田道方式	单方由语		~
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	图积(单位)		证件的称	证件考码		1015	
又和这人	北海东城旁地产开	<b>行法有限公司</b>	统一社会在用代码	9145050019934	7609R	MEASTERN ME	0.000 C
	9支展改革委、財政部 2百方小数企业成个( 2月15日 天子不成一) 15日文(1月11上大中		唐/古論认 清神宗切迹之的业务	5/828 - 52/819 7	<b>韩钟,闻于小型</b> 的	型企业、个体工商F	"免救不动产登记费。
			增付後入 清晰保認使立的山9	5 824 - 42 42 5 7	\$ <del>种,属于小型</del> 器	말순박. 个体I爾F	"急救不动产致记费。
	#女婦衣羊羹、財政活 目前力小器企业成本( 通知に加速手下の) 干印度(第十上大中 初川単元 不和戸単元号		增付後认 清除保密建立的山。	5/814 - 10045 ?	\$种,属于小型器	964. (#18)	⇒免改不动产登记表。 面积+r
(別時 (別時) 時期以代利人息 (第575年5年 第575十号末 (第575十号末 (第5757下) (第5757下) (第5757下) (第5757下) (第5757下) (第5757下) (第5757下) (第5757下) (第5757下) (第5757下) (第5757年)	#女婦衣羊美、財政活 目前力小器企业成本1 「新たい間本子不成か」 予知文(第十上大中 のが単元 不初か単元号		増付後し、 清除保留建立から19 50月 不初产主集	5/848 - 621649 ?	<b>韩钟,属于小亚的</b>	964. (#18)	□免改不动产型记费。 面积mi 34 50
	#女服改革主、財政 副古力小校会全成个4 副社会主義での 手印文(第十三大中 和が単元号		<ul> <li>(1)</li> <li>(1)</li></ul>	5/844 - 621644 ?	\$94,属于小型器 第一二章中 2章序	244. (#184	■魚衣不动产強记表。 劇駅nf 34 50 37.64
	#女服改革主、財政 2月为小校会全成个4 2月10日(第十二大中 2017年元 不动作年元号		通行後入 清神保部進立的山の 取り 不可かまな おし 11	5/844 - 62564 ?	\$14,展于小型33 第 256	224. *#IR/	■免疫不动产型记费。 面积Ger 34.50 37.54 37.54
	#女服改革主、財政 2月为小校会全成十 2月10日 2月10日 2月10日 2月111日 2月111日 2月111日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月1		2011日 第1日日日 第1日日日 第1日日日 第1日日日 第1日日日 第1日日日 第1日	5/844 , 62564 ?	\$14,属于小型33 第 2号病	224. †#18/	■魚衣不山产智记表。 翻移ber 34.50 37.64 37.64 34.50
	#女服改革主、財政 2月为小校会 安成十 2月10日 2月10日 2月10日 2月11日111日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2月11日 2		地位後入 清神保護地方加止 10 10 10 10 10 10 11 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	5/844 , 62564 ?	194 - 第子小型28 末 2号の	22¥. †#18/	■魚衣不动产習记表。 ■紙Ref 34.50 37.64 37.64 34.50 34.50 34.50

第三步:在线缴纳登记费提交审核通过的业务,支持在线使用 "微信"支付方式进行登记费的缴款。

19	URIEN1295	\$411-52	BARRAGE	NUMBER OF STREET	9:00:5:01EX		输入关键学		搜索
Re	¥1(35)	未提交(2)	已想交(1)	已起間(1) 前日	<u>娘中(5)</u> 已审核(3) [	<b>日完成(7)</b> 日外(时(4)	₩ <b>上屋</b> (12)		
2号	状态		流水号	申请人	业务名称	安理日期	<b>②預約信息</b>	关闭日期	操作
	待邀费		100000000000000000000000000000000000000	权利人北海	新建商品房首次登记 申请日期:2020-10-07	2020-10-07		$\langle$	需缴费0.02元点 击此处缴费
			阿知道	页 -	业务查询~ 电子证明~	查验中心~ 在线廊窗~	用户中心~ 业)	所做理~ 后台智	12- 10.0012-
BON			Rui Nuw	页、 立务应用。	业务查询、 电子证用、	型N中C~ 在以名用~	周戸中心~ 业	511 <b>1</b> ~ 561	12. NETT-
A STA	11.65	Rac / In Recur	网络首 2005 业务进行教教 这本号	① - 立房招用。 敬意人	业务查询 ~ 电子证照 ~ 繁奏金额(元)	面始中心~ 在现着 <b>用</b> ~	用户中O~ 13	5留理~ 后台留 <b>米</b>	環~ 政府管理~ <b>現</b> 東
		林宏光以下 # 1 202	网络宫 2005-00 2003年5世 201007220104	页 - 立 - 京 宗 宗 市	业务查询 ~ 电子证明 ~ <b>黎赛全顿(元)</b> 	查验中心~ 在线泰赛~ 激励费(激动)001元	用户中心。 並ま <b>牧養标准</b> 5.不动产量记费(住)	2首词~ 后台留 ★	U- BREE-
831 660		1 2020	网络西 和15 第25世纪载表 建水号 01007220104	页 - 立方伝市 - 委員人 北	业务查询 ~ 电子证明 ~ <b>繁奏金额(元)</b> 	查验中心~ 在政務要~ 前は唐(陶动)001万	用中中心~ 115 牧衆标准 5.不动产量记费(住)	8管理~ 后台管 * * 8第)001元 思慧: 0.02元	T- NETT-
BÖV Ma		#22112 F # 1 202	同语言 业的进行做表 进水号 01007220104	页 - 立秀伝南 - 敬養人 北3	业务查询~ 电子证的 ~ <b>登费金银(元)</b> 微公司 0.02	查验中心~ 在线廊原~ 前成费(前成)001开	周印中心~ 45 牧祭标准 (在初州 聖记集(住)	5首項・ 后台部 ★ (株)001元 忠範: 0.02元 認知: 0.02元	環< 資源管理← ■素

		网站首页	◇ 业务指南 >	业务查询 ~ 电子证照	<ul> <li>查验中心&lt; 在线缴费</li> </ul>	用户中心~ 业务管理~	· 后台管理~ 数据管理 ~
		(2011) 清武	基择支付方式			×	
19 Fi	战业务 制作登证 存(72) 未退交(2)	2结果明细 已埋安(1) 方式	t- 🦻	微信支付			渡东
序号	状态	流水号			打开做信扫一扫支付	关闭日期	操作
a	待撤费	20201007226	房地产开发有限 公司	申请日期 2020-10-07			需缴费0.02元点 击此处缴费
2							

第四步: 预约打印登记结果

按系统提示操作,完成预约操作。

רהםא	此务 ""	of the June / o						
€ji⊅		2結果明細 東看可及	約数量 📘 号出	业务明细表		输入关键字		搜索
所有(	(617) 未提交(1	0) 已提交(1) 已反	贵(0) 审核中(7	) 已审核(21) 已完成	(135) 已关闭	(240) 批量(2	07)	
明 1	状态	流水号	申请人:	业务名称	受理日期	O預約信息	关闭日期	操作
T	可预约打印登记结果	The state of the s	the second	析註商品牌,保险性任房首次暨 尼 申请日期:2019-06-05	2019-06-05			+加入预约列表
•	9 您申请办理的不动	前产业务已通过网上办结,计	财持本人身份证到朝	近的受理点(合作服务网点	)领取登记结果。			+
-								
序号	计 秋态	流水号	申请人	业务名称	受理日期	◎預約信息	关闭日期	操作

3.1.4.4. 转移类

#### 3.1.4.4.1. 新建商品房转移登记

业务办理流程:信息校验→选择单元→完税信息校验→在线缴 费→生成电子证书

第一步: 信息校验

通过"首登业务号" + "首次登记权利人证件号"进行信息校 验。

,中心如理变更于狭。(谷口	9电话:0779-2060176,2060178)
第1步信息校验 第2步选	挥单元
专生 法 》 你的 运动 英	
育元制人心的新建冏	品房目八登101后总进行数据检验 (已选业务:新建商品房转移登记)[批量]
苦次登记业冬早	1.选择相应的地区,填与百次登记业务号
	20月市本级 ✓ 加理新建商品房首次登记的不动产登记业务结 如:2017010101
首次登记权利人证件号	2.选择备案的权利人证件号进行校验 v 如:90000111MA4L16JQ9B

第二步:选择单元

- 1. 直接勾选楼盘表中符合办理条件的单元;
- 注: (1). 已完成预告登记的可直接勾选房屋进行办理业务。
  - (2). 未完成预告登记的业务需手动新增权利人信息。

	信息	×	
支术服务站宿舍区一着	请添加权利人或义务人?	5站宿舍区一巷5号40幢	▲收起
	确定	取消	5可申请,已预告登记
	支术服务站宿舍区一巷	请添加权利人或义务人?	请添加权利人或义务人? 支术服务站宿舍区一者 第站宿舍区一者5号40幢 第二 取消 □ 量際藏不可申请 □ 量全线

第1步信息校验	+权利人	业务相关人员	X X	$\otimes$
青根据校验结	所属角色 义务人	所属角色 点击添加权和 类型	<sup>权利人</sup> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	<b>操作</b> <b>10</b> 第直看 □ 显示面积
□远中♥1%//全		名称		
		证件类型	身份证	
楼栋信息: 北		证件号码		▲收起
		共有方式	单独所有	日预告登记
▲ 层		手机号码		
		通讯地址	广西北海市青秀区xxx路xxx号	
_			保存取消	
			返回上一页 下一步	

北海市不动产登记综合服务	务平台(测试)	_	
	即将为以下1条记录创建批量业务,请确	认: 🗙	
第1步 信息仪拉 第2步 西洋单元贝图	#不动产坐落	权利人	
请根据校验结果选择可转移登	New Property lines and the second sec	予站	
已选中1个房屋 不可申请	<ol> <li>北海市北部湾东路市</li></ol>	利	人 🗌 显示用途 🗌 显示面积
• 显示已选单元数		关闭 确认	
楼栋信息:北海市北部湾东路市土:	<sup>地技术服务站宿舍区</sup> 3.核对提交的单元数量、	坐落和权利信息 □ <sup>陸廠不可申請</sup>	▲收起 石确认提交业务申请 日本全选可申请,已预告登记
101号			
1.点选"办理单元"			
	返回上一页 下 <del>一步</del>	2.点击"下一步"按	田 田 ··································

第三步:完税信息校验

 1. 点击操作中"线上核税"按钮,进入税票核税界面通过"完 税证明号""发票代码""发票号码"进行线上核税。

 2. 核税通过系统会提示"核税通过",核税通过后,勾选核税 通过房屋,点击"提交登记申请"或"批量提交申请"按钮进行业 务的提交。

 3. 提交核税申请后待核税情况返回可查看核税详情,核税通过 状态处也会变化成已核税。

NUM       Lillagene     #IA.1     #IA.480E     #IA.480E     #II.581       Lillagene     #IA.1     #IA.18     #II.581       Lillagene     #IA.18     #II.188     #II.188       1     #IA.18     #II.188     #II.188       1     #IA.18     #II.188     #II.188       II.1     #IA.18     #II.188     #II.188       II.1     #IA.18     #II.188     #II.188       II.1     #IA.18     #II.188     #II.188       II.1     #IA.18     #II.188     #II.188       III.1     #II.188     #II.188     #II.188       III.1     #II.188     #II.188     #II.188       III.1     #II.188     #II.188     #II.188       III.1     #II.188     #III.188 <th>北海市不动产登</th> <th>记综合服务平台</th> <th>用户中心 / 我的业务 / 批量业务详情</th> <th></th> <th></th> <th></th>	北海市不动产登	记综合服务平台	用户中心 / 我的业务 / 批量业务详情			
HERCERF:       HERA.:       HERA.:       HERA.:       HERA.:       HERA.:       HERA.:       HERA.:       HERA::       HERA:::       HERA::       HERA:::       HERA::::::::::::::::::::::::::::::::::::	第1步 信息校验 🔪 务	第2步选择单元 🔰 第3步 F	<mark>記院信息核验</mark> 第4步 在线徵费 🔪 第5步	生成电子证书		
BYIERIUS/9801/15/971-5001       CHRR(1)       CHRR(2)	批量受理号:	申请人:	申请人身份证: 2	手机号码:		
□       № 5       XX       XX/5       ½ K       XX       Kft         □	该批量业务包含的业务列表如 全部(1) 待核税(1) i	Ⅰ下: ∃核税(0) 已完成(0)	已关闭(0)			
○ 序号 北초 法水与 生茶 (X1)人 操作         1       侍枝说         1       侍枝況         1       侍枝況         1       侍枝況         1       侍枝況         1       侍枝況         1       侍枝況         1       伊枝況         1       伊枝況         1       日本	_				选择"线上核税"	
LEIDEN L		流水号	坐落	权利人		( <b>#</b> 1
	1018476		36/母印/母系		♥ 3 工 級 位 ● 3 工 核 位 ● 4 月 天	au .
支援議員会務約組委部書     表規证期号     通作       1     (新報)     第       1     (新報)     5       1     (新報)     一       支票代码     大票代码     大票代码       支票代码     大票代码       支票代码     大票代码       支票代码     5       方     前急人发票号码       方     6       支票代码     支票代码       支票代码     支票号码       4     (新金人发票号码       6     (新柏       7     8	北海市不动产生	兑 <b>票核税</b>			×	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	北海市不动 <sup>中</sup> (11) (2500) 11) (2	兒栗核税 <sup>完祝证明号</sup> 1 <mark>No. → 2 [</mark>	研输入完投证明号 3 <b>译加</b>		*	
□ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	北海市不动です。 第1世 (2月秋年) 地震を現号: 2020121 時期間北方四六的地方列:	兑票核税 <sup>完限证明号</sup> 1 <mark>No.                                   </mark>	研紀入完祝证明号 3 <b>详加</b>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	¥	
支票行時     支票行時       1     前級者       4     節輸入发票号码       5     前輸入发票号码       6     活加       支票代码     支票号码       0450     1       7     8	北海市不动です。 <u> 第1世 (5月6日</u> ) 地道を理由: 2020121 15年に11世の5月9日 5月11日 5月11日 5月11日11日 5月11日 5月11日 5月11日 5月11日 5月11日11日 5月11日	兄栗核税 売祝证明号 1 No. ~ 2 [ <del>素祝证明号</del> ← No. 34	请输入完控证明号 3 落加	N票 (新)	× 	
	北海市不动で 11-2-62月10日 11-2-62月10日 11-2-62月10日 11-2-5511 11-2-55511 11-2-55511 11-2-55511 11-	兒票核税 <sup>完祝证明号</sup> 1 No. 2[ <del>素权证明号</del> ← No. 34 和入完税证明·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	展示 (新) 現職 (新)	★ 	
	北海市不动ご <u>第19-6880</u> 地道を現号: 2020121	先要核税 売祝证明号 1 No. 2 [ 素祝证明号 ← No. 34 か. 35 か. 34 か. 34 ひ. 34 ひ. 34 ひ. 34 ひ. 34	<ul> <li>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</li></ul>	<sub>税票 (新)</sub> 税票 (新) 各 (新)	× 通行 花粉: 世行 花税: 世行 花税: 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	
	北海市不功で 11-000000 11-00000 11-00000 11-00000 10-0000 10-0000	党票核税 完保证明号 1 No. → 2 素校证明号 No. 34 か. 34 た税证明号 支票代码 发票代码 支票代码 支票代码	第输入完投证明号 3 第加 号、发票代码、发票号 5 前输入发票号码 5 前输入发票号码	Rim (新) Rim (新)	* 勝原(旧) 提作 移験	
	北海市不加で 11-2-52,000 11-2-52,000 11-2-50,000 11-55,000 155,00	兌票核税       完祝证明号       1       No.       ★祝证明号       No. 34       前入完税证明号       发票代码       4       // 放票代码       2       // 次票代码       0450	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Rim (新)	× 現作 授粋 授予 提作 授予	

	n < sean	29 Altona 🔪 M	55 方段信息场验		
·重变理号:	. North Balling	中语人:	医乳 中语人身份证: 2月1日2月2月2日	手机电码:	With The
批單业與1	包含的业务列表如了	F :			
9-67(2)	1815.12(0) 日	核限(2) 已完成(0)	操作确认		
99	<b>#</b> 8	遼水号	您提交的申请系统将进行自动审核登记,不可取消	12.5世	12/12
1	日接限		您是否确定继续提交申请,继续请按'确认'错	: 95 <u>57</u>	▲備交登记申请 Q该投降價 O申请关闭
2	BIRR			WE	●提交登记申请 Q核税洋債 ●申请关闭
			8	EIY	
				<b></b>	
			THE REPORT OF THE PARTY OF THE	1111	
墙业务包	含的业务列表如下	ξ. 	CHINARD STREET		_
【量业务包 部(1)	3含的业务列表如下 待核税(0) 已根		已关闭(0)		
は量业务包 注部(1)	日含的业务列表如下 待核税(0) 日相		已关闭(0)		
は量业务包 部(1) 序号	3合的业务列表如下 待核税(0) 已相 状态		已关闭(0) <b>坐</b> 落	权利人	操作
<b>北量业务包</b> (1) 序号 1	3含的业务列表如下 待核税(0) 日本 状态 日核税	<ul> <li>         ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・</li></ul>	已关闭(0) <b>坐</b> 落 北海市海域区演门路30号世合图6幢2单元301号	权利人	<b>操作</b>
<b>は量业务包</b> ⇒部(1) 序号 1	4 合核税(0) これ 状态 已核税	<ul> <li>              え続(1) 已完成(0)      </li> <li>             流水号      </li> <li>             20201215120011     </li> </ul>	已关闭(0) <b>坐務</b> 北海市海域区澳门路30号世合酉6幢2单元301号	权利人 权利人:何道锋	操作 ● 現交登记申请 ●申请关闭
<b>☞</b> (1) 序号 1	は含的业务列表如下 待核税(0) 已期 状态 已核税	会院(1) 已完成(0) 流水号 20201215120011	已关闭(0) 坐落 北海市海域区演门路30号世合置6幢2单元301号 返回我的业务列表 导出列表 批型	<b>权利人</b> 权利人:何道锋	操作 Q核税详情 ❹提交登记申请 ●申请关闭

第四步:在线缴费

支持"微信"、"支付宝"两种便民支付方式。

sting	「「「「「「「「「「「」」」」	148	-					
量受明	19: 0-000000	● 申请人: 。	申请人身	9@: <b>198</b> 1-000	手机	<b>88): 101-00</b> -	54	
批量出	业务包含的业务列表如下	:						
序号	状态	流水号	业务相关人员	业务名称	受理日期	O預約信息	关闭日期	操作
1	待领取电子证照,需 繳费80.00元	in another C	404.00	新正成品易转移 申请日期 2010-06-05	2019-06-05			
2	特领取电子证照,需 徵費90.00元	and the state	÷3	新亚商品购转移 申请日期 2019-06-05	2019-06-05			



第五步: 生成电子证

业务办结,实时生成电子证,权利人可登录珠城 e 登 APP 进行 实名注册后,在【我的不动产】模块查看电子证。

已成功仓	3成功创建了【 <mark>新建商品牌转移】</mark> 业务								
批量受理	19: <b>Jubility</b>	申请人:	申请人身份	NE: ARAADAD	手机 手机	号码: 14-5-444	74		
该批量	业务包含的业务列表如下	:							
序号	状态	流水号	业务相关人员	业务名称	受理日期	②预约信息	关闭日期	操	
1	已完成,已发电子证	er samtnate	权利人 ————————————————————————————————————	新建商品房转移 申请日期:2019-06-05	2019-06-05				
2	已完成,已发电子证	Constitute:	权利人: 权利人: 义务人:	新建商品房转移 申请日期:2019-06-05	2019-06-05				

## 3.1.4.4.2. 二手房转移登记

业务办理流程:信息校验→交易信息采集→完税情况校验→刷 脸认证→在线缴费→水电气网过户→生成电子证书

第一步: 信息校验

通过"不动产权证号"+"权利人"进行信息校验,校验通过 后同意声明中的内容进入第二步。

北海市不动产登记综	合服务平台(测试) 用户中心,办理业务 信息校验	
第1步信息校验 🔰 第2步 🕉	暑信息采集 > 第3步 完就情况较差 > 第4步 刷脸认证 > 第5步 在线燃费 > 第6步 水电气场过户 > 第7步 生成电子证书	
请先输入您的房产信息;	进行数据检验(已选业务:二手房转移)	
温馨提示: 1. 房屋所有 2. 根間附款 请符合免征	仅证书或不动产权证书附记有杂物房、车库、车位等内容的,需到线下窗口办理。 部 税务总局 发展改革委 民政部 商务部 卫生健康委公告2019年76号精神,用于社区养老、托育、家政等不动产登记可免证登记费。 瓷记费条件的有关单位特相关证明材料到市不动产登记中心窗口力理并减免登记费。	
产权证号	不动产权正	
12		
如	1: 桂(2016)北海市不动产权第1234567号 产权证上的权利人,多个权利人员需输入一个	
	■ 輸入准确有效的权证号和权利人信息 进行校验。	

	网站首页 > 业务指南 > 业务进度查询 > 电子证照 > 查验中心 > 在3	戈繳费~ 用户中心~
北海市不动产	<b>登记综合服务平台 (测试)</b>	
	声明	_
<ul> <li>第4步 信息校</li> <li>第65步 生成時</li> <li>* +哭方</li> <li>所居角色</li> <li>素方</li> <li>* 或交总价(元)</li> </ul>	根据北海市人民政府研究决定,存置房买卖合同网签备案、房屋抵押合同网签备案工作由北海市住房和城乡建设 局委托北海市自然资源局代为组织开展,北海市不动产登记中心负责具体实施。现北海市不动产登记中心郑重地提醒 您:在使用北海市不动产登记综合服务平台或"排城。登"APP系统申请办理存里房买卖和房屋抵押业务之前,请您务 必仔细阅读并透彻理解本声明。 申请人因存重房买卖、房屋抵押等申请办理不动产登记可通过北海市不动产登记综合服务平台或"排城。登"APP 填写相关信息;申请人所填写的上述信息和系统所记载的不动产登记信息作为生成《北海市存重房买卖合同》及《北 海市房地产抵押合同》电子版的主要信息来源,对批申请人已充分理解并问意。 系统生成的《北海市存置房买卖合同》、《北海市房地产抵押合同》中的合同条款(详见具体操作)允许合同当 事人经协商一致后进行修改或变更;未做修改或变更的条款,则视为合同当事人均同意接受默认生成的该部分条款。 系统生成的《北海市存置房买卖合同》、《北海市房地产抵押合同》以合同当事人与同志是行修改或变更;未做修改或变更的条款,则视为合同当事人与同志子签名确认时生效。经 合同当事人签字(盖章)确认的《北海市存型房买卖合同》、《北海市房地产抵押合同》最缓将共享至北海市住房和城 乡建设局完成存置房买卖合同、房屋抵押合同网签备案工作。 申请人应当认真、行细、如定填写本人姓名、公民身份证号码等所有相关信息,准确提供材料,并对该部分信息 和材料的真实性、合法性负责,否则自行承担由此造成的一切风险及不利后果。 《北海市存量房买卖合同》、《北海市房地产抵押合同》所有条款均由北海市住房和城乡建设局提供并负责解	
*该房屋装修情况	对该声明的解释、修改及更新权均属于北海市不动产登记中心所有。	
交易资金监管	不同意	
经纪人姓名	经纪人姓名 (远镇) <b>身份证号</b> (城南经纪人时必填)	

## 第二步: 交易信息采集

## 添加买房信息,填写交易信息完成后点击'下一步'。

_		石窟气动不	目清表(14962)		_
Not Lan	(2) 第2世 交易信息平点 》第1世 子记书	*#\$\$\$\$\$\$\$\$\$ > 184	s arriende > 1853	■ 開始UE > 第5字 在34回册 > 第7字 水电/	9822
* +555 #	和0%为强制。 1.添加买为	方信息。	证件号码	1945	
意方		₿9E	4	106	
该房屋装修情况	大写金额 篮袋	4	*退款违约利息计 算百分比例(%)	1	
2层资金监管	□是				
記人姓名	经记入姓名 (远端)		身份证号	经纪人身份证明 (填写经纪人时必填)	
又利美型	国有建设用地使用权及身置所有权	t i	登记类型	轉移發已	,
上势类型	二手用時時		申请方式	双方申请	
用整面积	71.22		不动产权证号	桂(2020)北南市不 号	
下动产单元号	450503003/				

## 第三步:完税情况校验

1、合同号校验方式一:可直接输入备案合同号进行校验;方
 式二:点击'住建线上备案地址'进行线上备案,备案地址成功后
 点击【刷新】按钮更新备案状态。

2、完税情况校验输入完税证明号进行核税校验,通过后可点 击下一步。

		网站首	页 > 业务指南 > 业务	#度查询 > 电子证照 > 查验中心> 在线缴费> 用户中心>
第1步 信息校验 第8步 生成电子	>> 第2步 交易信息采集 > 第3步 音響 ○征书	精乐校验〉第45	完就情况检验 🔪 第5步	陶验认证 🔷 第6步 在线激费 🔪 第7步 水电气网过户
方式—:可输 方式二:线上 住建线上	入备案合同号核验 备案: ·备案地址 (如通过该地址备案成功	b! 请点击 【刷新】	錢登 按钮更新备案状态!)	1.可通过方式一:直 接输入备案合同号 校验;或者通过方 式二:进行线上备 案。
所属角色	名称(单位)	证件名称	证件号码	操作
卖方		身份证	12	i查看
买方		身份证	X,	1 編編 自動除
よう 北海市ス 用户中心 / g	之。 不动产登记综合服务平台(》 <sup>前1199</sup>	<sup>网站</sup>	:首页 > 业务指南 > 业务	进度查询 > 电子证照 > 查验中心 > 在线缴费 > 用户中心 >
第1步信 第8步生	急校验 💙 第2步 交易信息采集 💙 第3步 18成年子证书	备室情况成金 🔰 第	4步完院情况校验 〉 第53	步 開始认证 📏 第6步 在线数据 📏 第7步 水电气网过户
温馨提示:   方式: No.	<mark>检核超时,<u>请稍后再试</u>;如您已在</mark> 可输入完税证明号核税 ❤	税局线下受理点	缴税,可通过方式一;	<b>共行核税</b>
输入完成	征明号进行核税情况校 <sup>新刚单位</sup>	<b>心。</b> 证件名称	证件号码	操作
卖方		身份证	4	if
买方		身份证	45(	諸

第四步:刷脸认证

点击【点击认证】按钮提交给买房、卖房进行刷脸认证,买卖 双方使用'珠城 e 登'完成授权认证后,点击【确定】提交系统审 核,系统审核通过后进入自动进入在线缴费界面。

		网站首	页 > 业务指南 > 业务进度	渣询∨ 电子证照∨ 查验中心	∼ 在线缴费~ 用户中心~
北海市不动产登	記综合服务平台()	测试)			
第1步信息校验 第8步生成电子证书	第2步 <del>交易信息采集</del> 》 第3步	音案情况较验 🔰 第4步	完成情况检验 🔰 第5步 刷		<sup>第7步水电气网过户</sup>
所属角色	名称(单位)	证件名称	证件号码	操作	
卖方		身份证			
买方		身份证		· i 童者 】 i 领证人 · 】 □点击ì	₩E
	****	网站首	·····································		心~ 在线缴费~ 用户中心~
北海市不动产到	登记综合服务平台(	(测试)	_		
		认证二维码 ● 清使用 "珠城e營" AP	P扫描下方二维码完成认证	×	
				E 第6步 在线线费	
				1	
		- <u>22</u> 0	999 C.		
所属角色	名称(单位)	- 19-3	部成现象	操作	
卖方		- 1990 1990		口点击认证	
买方			ne ti		
たさめ(示) 10		623	-5.262 EX-676	**/**	
xx是101(75) 10 大写:		提交	始认证	Eldex	· · ·
		网站首	贡、 业务指南、 业务进	夏查询。 电子证照。 查验中	心。 在我激费。 用户中心。
每市不动产登	记综合服务平台(注	则试)			
中心 我的业务					
		省察情况检验 🔪 第4步	完成情况战争 🔰 第5步 🛚		
		操作确认			
所属角色	名称(单位)			操作	
卖方	t	所有的认证操作已经	2元砚,请点玉确定提交系统审	限以正成功	
买方		取消	确定		
(中)(元)			×6-140-1		
2507(7b)			ידברעצבו	ANTI MARK	

第五步:在线缴费

点击【提交】进行在线缴费,可以通过微信或支付宝进行缴费,缴费成功后页面自动跳转到生成电子证书界面。

		网站街	5、业务指南、业务进度前	l词 ~ 电子证明 ~ 查给中心~ 在线感费~ 用	P#ò~
北海市不动产	登记综合服务平台	(测试)			
tit 12 al al anna an	) \$2# 28489## > 1	1935) 709216781016 🔪 1945)	and the Shish according	) \$65 mendral > \$75 2.678761	6
	流水号	燃養人	懋奏金额(元)	收费标准	
1	2020		0.01	测试器(测试):0.01元	
				感輸: 0.015	t
		网络	1页。 业务加制。 业务进	1-六日 建文正111年	· 用户中心~
北海市不动产	登记综合服务平台	a (現版式)			
Stiff at Backs	1928 第2步 交易在日本 2. 2.	<ul> <li>支付案</li> <li>※ 微信支付</li> </ul>			724
				en.	ool <del>a</del>
					52¢

第六、七步:水电气网过户、生成电子证书

1、查看电子证照可通过点击'查看电子证照'查看已生成的 电子证照;

2、水电气网过户点击【查看水电气网过户】进入水电气网过 户操作,选择对应的可供办理账户进行过户,如无须过户可点击 【跳过(暂时不过户)】

3、完成点击生成电子证书界面的【关闭】按钮完成流程。

		网站首页、 业务指南、 业务进度查询、	电子证照 ~ 查给中	心~ 在我愈费~ 用户中
90.139 (0.59ks)e	829 2848348 X 839 I	1211596011 🔪 1849 71871(796011 🔪 1859 1885/12)		
100 1.00 TEI		1.缴费	完成可点击到	查看电子证照
该不动产登记	业务已办结,相应的不动产	电子证照已生成。(甘 )北海市不动产权3		2百电子证照
电子证照下载 https://bhsl	:不动产权利人可通过北海 odcdjzx.com)进行查看和	市不动产登记中心微信公众号、珠城e登或登剧 1下载保存。	击北海不动产网站	5 (网址:
不动产电子证利人可持本人动产电子证照	服是证明权利人享有该不动 不动产电子证照在政府相关 有效性进行查验。	产权利的有效电子凭证,与纸质不动产权证书 治时〕、金融机构、社会公共服务机构等办理相	; (证明) 具有同时 关手续,由相关f	等效力。不动产权 鄧门或机构对该不
	2.也可	似点击'查看水电气网过户'进	行水电气网	过户操作
			2 ctalet	立占土子门村村
1822.			3.完成可直接	妾点击关闭按钮
<b>i</b>		网站面页。 业务提用。 业务进度查询。	3.完成可直接 电子证明 - 查给中	<b>妾点击关闭按锁</b> PO~ 在脚步,用P
<b>《》</b> 市不动产登i	记综合服务平台 (测)	网站面页。 业务指南。 业务进度查询。 式)	3.完成可直接	
( ) 市不动产登)	记综合服务平台 (测)	网络面页 > 业务指南 > 业务进展查询 > 式) 线系统输 > 第4步 副給从证 > 第5步 在线数器	3.完成可直接 电子证照~ 查管中 最选 水电气吸过户	<b>妾点击关闭按钮</b> P心~ 在线激费~ 用户 第7世 生成明子证书
学校 市不动产登) ・ 在島4286  ) 新	记综合服务平台(测i 20 交配 19 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	网站面页。 业务指南。 业务进度击印。 式) 新分比验 新4步 Mith 人亚 新5步 在1980年 新:北海市金 : 55	3.完成可直接 电子证: 《 查 音 \$** *********************************	<b>妾点击关闭按钮</b> PO~ 在线感费~ 用户 第7世 生成电子证书
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	记综合服务平台(测试 20 女母母母来 2 第30 93 房屋坐第 ① 北海供水	○ 単気油菜 → 単気油菜 → 単気油菜通→ 式) 第5号 ANKAT → 第5号 ALMAR 第1: 北海市金 : 55 米重取到	<ol> <li>完成可直接</li> <li>电子证明 &lt; 查验</li> <li>重验 水电气网动户</li> <li>可供力量的相关新户</li> </ol>	<ul> <li>安点击关闭按钮</li> <li>PO&gt; 在地球员&gt; 用户</li> <li>第7世 生成电子证书</li> <li>1.可选择对应</li> </ul>
(1) またい (	记综合服务平台 (测i 25 女星星 2 年 2 年 房屋坐界 ① 北海供水 ③ 南方电网	○日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	3.完成可直接 电子证明 ~ 查验 意思步 水电气吸过户 引 同供力强的相关账户 同供力强的相关账户	<ul> <li>● 点击关闭按钮</li> <li>● 在出版表 用户</li> <li>● 第7世 生成电子证书</li> <li>● 第7世 生成电子证书</li> <li>● 1.可选择对应</li> <li>● 的可供办理り</li> <li>● 进行过户。</li> </ul>
(1) 市不动产登) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	记综合服务平台 (测) 2世 文昭和原本 新歴生第 の 北海供水 ジ 南方电网 の 新慶業气	○日本部長の「日本部長」では、「「「「「「」」」」」」」」	3.完成可直接 电子证用 < 查检 \$68 %电~PROP 第一日, 第一日, 第一日, 第一日, 第一日, 第一日, 第一日, 第一日	妾点击关闭按钮 ₽0~ 础螺奏 用户 第7步 生®电子证书 1.可选择对瓜 的可供办理则 户进行过户。
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	记综合服务平台(测) 20 女相信原本 第3 世 第3 房屋坐第 ① 北海供水 ④ 献声电网 ④ 新奥燃气 ④ 广西广电	○日本市式 → 业务市市 → 业务注意意用 → 式) 総なた法 第4号 副会认正 第5号 在社会派 第: 北海市会 2 5号 未並取引 未並取引 未並取引 未並取引	3.完成可直接 电子证明 ~ 查验 第457 水电气闲过户 同供力理的相关账户 同供力理的相关账户 可供力理的相关账户	妾点击关闭按钮 ₽0~ 在態態费~ 用户 第7世 生態电子证书 1.可选择对瓜 的可供办理则 户进行过户。
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	記综合服务平台 (測) 25 2840941 第35 57 房屋坐第 ● 北海供水 ● 和方电网 ● 新東燃气 ● 广西广电 ● ご 普道燃气	○ 単数単数 単数単数 単数	3.完成可直接 电子证明 ~ 查验 意思步水电气网动户 意思步水电气网动户 同供力强的相关账户 同供力强的相关账户 同供力强的相关账户	<ul> <li>● 点击关闭按钮</li> <li>● 回 和 印 如 一 和 印 如 一 和 印 如 一 和 印 如 一 和 印 如 一 和 印 如 一 和 印 如 一 和 印 如 一 和 一 和 一 和 一 和 一 和 一 和 一 和 一 和 一 和 一</li></ul>
(1) またいので、受い、 市不可ので受い、 (1) また、 (1) で、 (1) で) (1) で、 (1) で) (1) (1) で) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	<ul> <li>記综合服务平台(测)</li> <li>25 久間(1974)</li> <li>第33 天</li> <li>房屋坐第</li> <li>予方电网</li> <li>予方电网</li> <li>予方中电</li> <li>ご 广西广电</li> <li>ご 管道燃气</li> <li>③ 网络</li> </ul>	■ 2010 - 1932年の1932年の1932年の1932年の1932年の1932 またまたには、1932年の1932	3.完成可直接 电子证用 < 查验 意思步 水电 ( ) 表达 意思步 水电 ( ) 表达 同供力 建的相关脉户 同供力 建的相关脉户 同供力 建的相关脉户 同供力 建的相关脉户	<ul> <li>● 金融教授·用門</li> <li>● 金融教授·用門</li> <li>● 第7世 生成時子正共</li> <li>1.可选择对应</li> <li>的可供办理期</li> <li>户进行过户。</li> <li>2.如无须过</li> <li>户,可点击</li> <li>跳过'暂不</li> <li>理。</li> </ul>

## 3.1.4.5. 注销类

## 3.1.4.5.1. 抵押权注销登记(抵押权人为金融机构)

业务办理流程:信息校验→填写抵押注销原因→提交审核 第一步:通过"抵押证明号"进行校验。(权利人需与他项证

# 明上的抵押权人完全一致才能进行线上注销)

温馨提示:企业法人、企业 记中心办理变更手续。(咨	用户管理员等有关事项变更的,请在北海市不动产登记中心门户网站表格下载 询电话:0779-2060176,2060178)	模块打印相应表格并持变更材料至北海市除文村路7号北海市不动产登
请先输入您的房产信	信息进行数据检验 (已选业务: 抵押权注销登记 (抵押权人为金融机构	))
抵押登记证号	不动产证明	通过输入正确不动产权证明号进行查询
	桂(())北海市不动产证明第 > 号 如:桂(2016)北海市不动产证明第1234567号	
权利人	中国银行总行	~

第二步:校验通过后,填写"注销原因"后确认信息点击提交 审核即可。

	国有建设用地	使用权及房屋所有权	~		登记类型	注册登记		~
业务类型	一般和白垩的		~		业务类型 双方申请			~
申请人	所属角色	省称(单位)		证件名称	证件号码	i i	删作	
	义务人	1000		寿份证	452221		A直衛	
	权利人	北方公司		增加上的原稿	CJ2021		1.2010	
抵押权证号	桂(2020)北海 北海市体育路	5不x						
抵押权证号 不动产坐落 抵押房屋面积(平方米)	桂(2020)北海 北海市体育路 86.67	57.		(#	权金额(元)	123456		

权利类型	国有建设用地使用权及房屋所有权	~	登记类型	注销登记	<b>~</b>
小体类型		v	小年半田	双方申请	~
					10000
甲頃人	所属角色 名称(単位)     マタム おお	i正件1	名称 证件号码		操作
	权利人 北部湾银行北	FMBNC	1200		
		是否确定提交	5		
不动产单元号	450502004006G	取消	角定		
抵押权证号	桂(2020)北海市不动的				
不动产坐落	北海市体育路1号嘉顺金城				
	90 07		(#17.485/二)	100400	
1019年7月1日1日(十7日7月)			(x(x)=404(70)	123430	
债务起始日期	2020-11-29	-	债务终止日期	2020-12-18	<b>e</b>
注销原因	主债权消灭(贷款已结清) 🖌 注:)	青经办人选择"注销原因"			
			副一会日提交审核		
北海市不动产量	登记综合服务平台(测试)	用户中心 我的业务			
frietryless ser		母田不良心理解		输入关键字	19235
Contraction of the Contraction o					
		The second se	引比如此		
所有未提交	已提交 已反馈 事核中 已审核	e Careae Careae			

## 3.1.5. 我的业务

我的业务:提供当前用户办理业务详情,查看业务办理进度、 业务办理详情。

_		_	-					
8	SARAK#S BOTH 1	1000年1月1日日日	AN IFT FOR KONSULAN	导动业务的相关		输入关键字		搜索
Pfi	有(5) 未提交(0)	已模交(0) 已反	10(0) 軍務中	(0) 已审核(2) 已完成(1	) 已关闭(0) 1	业务流水	号、申请	i۸.
5-19	状态	流水号	申请人	业务名称	受理日期	O預約信息	关闭日期	396-174
	已完成,已发电子 证	202 0.000	284	房屋一般抵押权线上登记 中请目期:20*******	2021 JO			
e	RL (1)	505	ROMA - Man Turcomonatta	预购商品商适件权预告登记 申请目期-200		2020-68-07 08:00-18:00 使用的 75-99 区型理点		
	用此 <b>期</b> (1)	2020'- 💼 🖬 🚮	RHA-David WITER, 14	預期商品房品件权预告登记 申请日期:20286啊		20204		
	10 MD 201	Read	RAALUL URAJ	房屋一般抵押权线上登记 中请日期2000 回一。	2000 00 04			需繳费0.01元 点击此处缴 费
	特徵費	-000 -0004	SBA:	所用一般进程包括上登记 中第日第2000年10月8	2000 - 10			雷雌费0.01元 点击此处缴 费

## 3.1.6. 办事指南

办事指南:提供不动产业务办事指南。业务办理过程的材料或登记信息可在此模块进行查询与查看。

尊敬的 黄海,您好! 欢迎您来到北海市不			
您可以点击此处下载使用手册。	动产登记综合服务平台,我们将在这里为您提供	快便捷的不动产业务办理服务。	
用户信息 在这里可以完善您的基本信息.修改密码,上传身份证信息进行实名认证。完善资料可以更加方便的让工作人员核实您的信息	<b>办理业务</b> 在线办理不动产登记业务, 所上审核完成后可携带材料原件 到业务窗口核实,通过后即日领 证。	<b>我的业务</b> 在这里童看您所申请办理的 业务,包括正在办理的,已经办 结的	<b>办事指南</b> 在这里,可查看不动产登记 业务办事指南
<b>机构查档</b> 在这里,可进行不动产登记 业务机构查档	<b>查验查档结果</b> 在这里,可提交不动产登记 查档申请和查看查档结果	企业用户管理 在这里,可以管理我备案企 业的用户	使 <u>做</u> 使 <u>做</u> 一般 一般 一般
	[ 走进北海 政务公开 网上办事 互动交流 P	5点回应 旅游观光 使民服务 讲输入民留于	
	総重:北南市自然市道局 > 不动 <sup>の</sup> 登记 <b>F40<sup></sup>登记公告</b> 不动 <sup>の</sup> 安認子符度公告(信楽局) 不动 <sup>20</sup> 安認子符度公告(信楽局) 不动 <sup>20</sup> 安認子行度公告(信楽品)	更多 (000-4 (000-000-000-000-000-000-000-000-000-00	0 0 0 0 0 0 0 0 0
	全重:北海市自然市業局 > 不必予書で 不成予覧で公告 不成予収工作商業公告(信頼期) 不成予収工作商業(信頼用) 不成予収工作商業(信頼用) 不成予収工作商業(当長(信頼用) 不成予収工作商業(当長(信頼用) 不成予収工作商業(当長(信頼用)) 不成予以工作商業(当長(信頼用)) 不成予以工作商業(当長(信頼用)) (御献用)	2,5+ 0004 0004 0004 0005 0005 0005 0005	A01 555 556 557 558 558 558
		2,5++ 0000 0004 0004 0004 0004 2004 2004 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	
		東京・ 東京・ 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	
		₹	Q       503       503       503       503       503       503       503       504       505       505       606       607       608       609       609       609       601       602       603       604       605       606       607       608       609       609       600       601       602       603       604       605       605       606       607       608       608       609       609       600       601       602       603       604       605       605       606       607       608       609       609       600       601       602       603       604       605       606       607       608       609       609       600
	Rule::::::::::::::::::::::::::::::::::::	-4.5 400 400 400 400 400 400 400 40	

## 3.1.7. 机构查档

可进行不动产登记业务机构查档。支持提交查档申请,可查询 公开档(需与北海市不动产登记中心签订查档协议开通权限)或个 人档(需被查询人刷脸认证)信息。

認可以	庾励森,您好! 欢迎您3 点击此处 下载使用手	≷到北海市不动产登ì 册。	己综合服务平台,我们将在这	2里为您提供便捷的不动	产业务办理服务。		
在 し 修 改 名 で 次 名 に う 便 的 う	用户信息 主理可以完善您的基本 密码,上传身份证值题 认证,完善资料可以更 让工作人员核实您的信	官 斑 如 息 正	<b>力理业务</b> <b>办理业务</b> 在我办理不动产登记业务, 上审核完成后可携带材料原料 业务窗口核实,通过后即日餐	在近 生 业务,自 词 结的	<b>我的业务</b> 理查看您所申请办理的 蓝正在办理的,已经办	の事推 在这里,可查 业务办事指南	în 「「」「」」 「」」」
在	<b>小約查档</b> 如約查档 这里,可进行不动产登 物查档	5 j	查验查档结果 在这里,可提交不动产登证 申请和查看查档结果	1 近近 业的用F	全业用户管理 建,可以管理线备案企		
し构き	昏档						
申请	列表						
+*	加重档申请 示: 1.根据我中心调整 务。改由客户通过API 也的抵押物公开档, 可 查询	手动腳新 手动腳	制新将会回到第一页 <告。因我中心已通过手机 给证和下载打印,或客户「 ;自然资源局的专线进行查	APP查档方式提供个人 前往银行处扫脸查询。 询,或者到北海市国士	名下档查询服务,因此自 5月21日前银行通过综合 资源档案馆人工查询。	12018年5月21日起我中心将 平台上传的批量查询名下档的 请输入查询号	暂停目前由银行代客户批 1业务,我中心正常提供查 查找
晶馨提 当的服 2.纯土 公开档:						完成时间	操作
晶馨提; 当的服到 2.纯土 公开档: #	企业名称	他项证号	查询时间	状态	查询号		20011
晶馨提 当的服 2.纯土 公开档: <b>#</b> 1	企业名称 北部湾西	他项证号 桂(2020)北海市	查询时间 2020-0~	状态已返回结果	查询号 5/ 01:4 <sup></sup>	2( == =:23:32	下载文件

## 3.1.8. 查验查档结果

可查看和下载(PDF版)个人或机构在珠城 e 登 APP 上查询的 公开档、家庭档、名下档的信息。输入姓名、身份证号码、校验码 可提交不动产登记查档申请和查看查档结果。



## 3.1.9. 企业用户管理

提供管理备案企业的用户功能。对本企业的员工权限进行管 理,支持离职员工未办结业务移交操作。

网站首页 ~ 3	业务指南 > 业务查询 > 电子证照 > 查验中心 > 在给	线激费~用户中心~业务管理~后台管理~数据	管理 >
		力理业务	
欢迎使用	1北海市不动产登记		
为进一步提升不动产登记服务水平,方便市	民咨询、办理各项不动产业务 , 我们在此为广大群众提供在	线服务,, <sup>\$ 综合业务列表</sup> 服务提出宝贵的意见 电子证列表	A0-
		机构查档用户登录	
	88 11/2		
備过空时手机短信	Ale market	企业用户管理 就出海市不动产登记线	宗合
证您时刻掌握业务的办	理情况	and the second s	
马上注册			
		修改密码 退出登录	
■北海不动产登记APP安装指南	■操作手册下载地址	■ 网页版推荐使用谷歌浏览器	
IOS支持9.3以上版本,安卓支持4.4以上版本	北海市不动产综合服务平台用户手册	下载谷歌浏览器	
◎ 使用手机扫描网页下方APP二维码进行下载安装 ▲9.3 ●4.4	珠城e登APP查档操作手册		
企业用户管理 北部海监部海易行			
用户中心 / 企业用户管理 / 银行			
- NW day		手机号/用户名	查找
255.701		3 00 2000 m	
<sup>添加]</sup> # 用户名 手机号	操作		
第加 # 用户名 手机号 1 3 17,0000000	操作 删除 编辑 业炎	5 HE SHAF E	
添加 # 用户名 手机号 1 す。 17vo moo	操作 删除编辑 业务 上一页 1 下一页	移交名下业务	
# 用户名 手机号 1 3 17000000000000000000000000000000000	操作 删除编辑 业务 上一页 1 下一页	移交名下业务	
/添加 # 用户名 手机号 1 ま 17oursoursoursoursoursoursoursoursoursours	<mark>操作</mark> 删除 編4 业ダ 上一页 1 下一页	88交 移交名下业务	